

JUDr. Monika Elfmarková, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 4  
K Beránku 3, 143 00 Praha 4  
tel: 261222658, e-mail: podatelna@exekutor.info, IČ: 64556565, DIČ: CZ6562100721

č.j. 115 EX 100/11-054

## Usnesení

**Oprávněný:** 1) nezl. Gabriela Trejtnarová, bytem Modřínová 1423 / 57, 182 00 Praha 8,  
2) nezl. Sabina Trejtnarová, bytem Modřínová 1423 / 57, 182 00 Praha 8,  
právní zástupce Mgr. Olga Janošková, advokát se sídlem Zeyerova alej 33a, 162 00 Praha 6,  
zákonný zástupce Kateřina Trejtnarová, bytem Modřínová 1423 / 57, 182 00 Praha 8

**Povinný:** Ing. Michael Trejtnar, bytem Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

Soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4, pověřeny provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Svitavách dne 4.4.2011 pod č.j. 7 EXE 271/2011-24, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného rozsudku č. j. P 330/2006 ze dne 6.12.2006, který vydal Obvodní soud pro Prahu 8 a který nabyl právní moci dne 15.1.2007 a je vykonatelný dne 16.2.2007, ve spojení s rozsudkem č. j. 7 C 119/2006-21 ze dne 30.1.2007, který vydal Obvodní soud pro Prahu 8 a který nabyl právní moci dne 28.2.2007 a je vykonatelný dne 28.2.2007

vydává tuto

### dražební vyhlášku

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.8.2013 v 10:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 14.8.2013 ve 12:00 hod.**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé čini podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

### II. Předmětem dražby je:

spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na nemovitostech: pozemku parc. č. St. 56/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 736 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. St. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 119 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. St. 138 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 971/3 (orná půda) o výměře 1198 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 971/4 (orná půda) o výměře 280 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1174/3 (orná půda) o výměře 88 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1174/4 (ostatní plocha) o výměře 35 m<sup>2</sup>, budově v části obce Vesec č.p. 12 (bydlení) stojící na pozemku parc. č. St. 56/1, budově bez čp/eč (rod.rekr) stojící na pozemku parc. č. St. 137, budově bez čp/eč (jiná st.) stojící na pozemku parc. č. St. 138, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 223, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Kovářov a katastrální území Vesec.

Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2212-43-12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:**

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrovaný dražitel“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b o.s.f. a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti, jakož i listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být v případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: z6sg8cu,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

**IV. Výsledná cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na nemovitostech se všemi součástmi a příslušenstvím byla určena na částku 975 000,00 Kč.**

**V. Nejnižší podání se při dražebním jednání stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na nemovitostech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to ve výši 650 000,00 Kč.**

Minimální příhoz je stanoven částkou 10 000,00 Kč.

Příhozy se čini tak, že do příslušného okénka vydražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

**VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 200 000,00 Kč.** Jistotu je nutno zaplatit **nejpozději do 13.8.2013**, a to buď složením hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora, nebo převodem na účet soudního exekutora JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem: K Beránku 3, 143 00 Praha 4, K Beránku 3 číslo účtu 51-1416680227/0100, pod variabilním symbolem 10011, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání. Jestliže však podali proti příklepu námítku, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

**VII. Cena jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojenými nebyla stanovena, neboť práva ani závady nebyly zjištěny.**

**VIII. Na nemovitostech nezávadou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezániknou.**

**IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.** Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a odst. 2 o.s.f. ve znění účinném do 31.12.2012)

**X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.f. ve znění účinném do 31.12.2012 nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do 13.8.2013.** Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.f. ve znění účinném do 31.12.2012 nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

**XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas**



věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do 13.8.2013.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi do datové schránky ID: z6sg8cu, prostřednictvím držitele poštovní licence, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4, a to nejpozději v termínu uvedeném výše. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání.

Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejně nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XV. Námitky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do dvou hodin poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují do datové schránky ID: z6sg8cu, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. Výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým soudní exekutor o námitkách rozhodl. V předmětném usnesení soudní exekutor též určí okamžik, od kterého je možné činit další podání. Pro ukončení dražby platí čl.I. odst.3 této vyhlášky obdobně.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

*Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k příslušnému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX. až XVI. tohoto usnesení není přípustné.*

V Praze dne 15.5.2013

JUDr. Monika Elfmarková  
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své pohledávky: Trejtnar Jan, Trejtnarová Ivana, Greenburg Dagmar, EÚ Přerov-JUDr.Vrána
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: FÚ pro Jihočeský kraj-územní pracoviště v Milevsku
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště: FÚ pro Pardubický kraj-územní pracoviště v Moravské Třebové
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Obecní úřad Kovářov
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště: Městský úřad Jevíčko
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení: OSSZ Svitavy
- příslušné zdravotní pojišťovně: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- příslušnému katastrálnímu úřadu: KP Písek
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost: Městský úřad Milevsko

Příslušné úřady žádáme o uveřejnění na úřední desce do data konání dražebního jednání-14.8.2013.

Vyřezáno: 20.5.2013  
Sejmu 60: 14.8.2013

Městský úřad  
569 43 JEVÍČKO