

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV****Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300

Tel.č.: 774 970 134, e-mail: exekutor123@seznam.cz**Sp. zn. 123 EX 14/07-28**

SMART Financial s.r.o., se sídlem, Sokolská 536/22, Olomouc, (DS)  
(oprávněný)

Dostál Pavel, bytem Zadní Arnoštov 35, Jevíčko, PSČ 569 43,  
(povinný)

Dostálová Marie, Jaroměřice 76, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka  
(manželka povinného)

VZP ČR (DS)

OSSZ Svitavy (DS)

Finanční úřad v Moravské Třebové (DS)

Okresní soud ve Svitavách (DS)

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, KP Svitavy (DS)

Městský úřad Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko (DS)

Obecní úřad Jaroměřice, PSČ 569 44 (DS)

EÚ Plzeň – město, Mgr. Martin Tunkl (DS)

EÚ Přerov, JUDr. Tomáš Vrána (DS)

EÚ Brno – venkov, JUDr. Petr Kocián (DS)

EÚ Praha 10, JUDr. Igor Ivanko (DS)

EÚ Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. (DS)

EÚ Olomouc – Mgr., Ing. Radim Opletal

FORSED COLLECT LIMITED práv. zast. AK JUDr. Petr Chovančík, Lannova 2061/8 Praha 110 00  
(DS)

KB a.s. v zast. -BALCAR POLANSKÝ EVERSHEDES zats. Petr Balcar, Revoluční 15, Praha 110 00  
(DS)

EÚ Litoměřice- JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (DS)

Komerční banka, a.s. zast. JUDr. Petr Balcar, Revoluční 15. 110 00 Praha 1 (DS)

GE Money Bank a.s., zast. JUDr. Marie Cilínková, Římská 36, Praha 2, 120 00 (DS)

PROFIN EURO INVEST, s.r.o. zast. Mgr. Aleš Hájovský, Tachov, nám Republiky 57 347 01 (DS)

ESSOX s.r.o. práv. odd. JUDr. Jaroslava Štěpánková, Senovážné nám. 231/7 České Bedějovice (DS)

ČEZ Prodej, s.r.o. zats. AK JUDr. Petr Pečený &amp; part, Purkyňova 2 Praha 110 000 (DS)

Vývěska EÚ Břeclav

Dále dle EŘ

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVIČKO		Císlo dopis —
Dobu dne 28. 01. 2013		Zpracování
J.č. JAJ/519/2013		Ud. znak
Průběh 21 —		

## Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem T.G.Masaryka 17

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze



dne 27.12.2006 č.j. 5Nc 3590/2006-6,

proti povinnému: Dostál Pavel, bytem  
(CEO) Zadní Arnoštov 35, Jevíčko, PSČ 569 43, **práv. zast.**  
**Lubomír Slunský, se sídlem Náměstí Palackého 36, 569 43 Jevíčko,**

na návrh oprávněného: SMART Financial s.r.o., se sídlem  
Sokolská 536/22, Olomouc, IČ : 47678721, práv. zast. Mgr. Jiří Kňáva, advokát  
se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 41.525,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání**

**I. Dražební jednání se koná dne 28.2.2013 v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Nám.T.G.Masaryka 17, soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, ve 11:30 hod.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného v SJM s manželkou Dostálovou Marií,**

**Pozemky:**

- parcela st. č. 48 , o výměře 164 m2,
- parcela č. 205 , o výměře 203 m2,
- parcela č. 280/8 , o výměře 104 m2,
- parcela č. 280/16 , o výměře 377 m2,
- parcela č. 280/17 , o výměře 310 m2,
- parcela č. 280/52 , o výměře 647 m2,
- parcela č.280/66 , o výměře 581 m2,
- parcela č. 281/35 , o výměře 113 m2,
- parcela č. 281/40 , o výměře 120 m2,
- parcela č. 282/5 , o výměře 266 m2,
- parcela č. 282/11 , o výměře 266 m2,
- parcela č. 3590 , o výměře 924 m2,

**Budovy:** - č.p. 76 v části obce Jaroměřice – bydlení – na parcele St. 48

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

**Pozemky:**

- parcela č. 300/20 , o výměře 60 m2,
- parcela č. 898/1 , o výměře 1859 m2
- parcela č. 936 , o výměře 309 m2,
- parcela č. 937/1 , o výměře 2086 m2,
- parcela č. 981 , o výměře 669 m2,
- parcela č. 983 , o výměře 1453 m2,



Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 127 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Jaroměřice, katastrální území Jaroměřice.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 700.000,- Kč (slovy sedmsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 14/07- 16ze dne 24.3.2009na základě posudku znalce Ing. Jan Šímaze dne 21.3.2009, pod č.j. 1321-65/2009, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 350 000- Kč (slovy třístapadesáttisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesáttisíc korun českých).Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 01142007, vedeného u ČSOB, pobočka Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: - dle LV č.127, k.ú. Jaroměřice okres Svitavy platný ke dni 17.1.2013

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. **Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).**

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).



XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavídne 17.1.2013

Mgr. Libor  
Cink

Digitally signed by Mgr. Libor Cink  
DN: cn=Mgr. Libor Cink, c=CZ,  
o=Mgr. Libor Cink [IČ 71244484],  
ou=1, email=cink@exekutorbreclov.cz  
Reason: Schvaluji tento dokument  
Date: 2013.01.24 08:57:47 +01'00'

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor

Vyvášeno: 28. 1. 2013  
Sejmuto: 1. 3. 2013

  
Městský úřad  
569 43 JEVÍČKO