

USNESENÍ

Okresní soud ve Svitavách rozhodl samosoudcem Mgr. Ladislavem Mášou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněné: **Marty Havelkové**, bytem Mozartova 10, 796 01 Prostějov
zastoupené: **JUDr. Danou Cetkovskou**, advokátkou, Olomoucká 34, 796 01 Prostějov

proti

povinnému: **Michalu Sedlářovi**, bytem Březinky 5, 569 43 Jevíčko

pro 80.000,00 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den **4. října 2012 v 8.00 hod. v budově Okresního soudu ve Svitavách, jednací síň č. 103.**

II. Draženy budou nemovitostí a to **budova číslo popisné 5 - bydlení v obci Březinky, postavené na pozemku - stavební parcele číslo 36/2 v katastrálním území Březinky, pozemku - stavební parcele číslo 36/2 v katastrálním území Březinky, pozemku - parcele číslo 34/1 - zahrada v katastrálním území Březinky, pozemku - parcele číslo 36 - zahrada v katastrálním území Březinky, zapsaných na listu vlastnictví č. 72 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území a obec Březinky a jejich příslušenství.**

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **450.000,-- Kč.**

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 225.000,-- Kč.**

V. **Výše jistoty se stanoví ve výši 100.000,-- Kč.** Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách době od 7.30 hodin do 8.00 hod. nebo na účet soudu v České národní bance Hradec Králové, č. ú. 6015-424591/0710, VS 7310120110; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostmi **nejsou** spojena žádná práva ani závady ve smyslu § 336a odst. 1, písm. b), c) a odst. 2 o.s.ř.

VII. S nemovitostmi **nejsou** spojeny žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Ve Svitavách dne 26. července 2012

Mgr. Ladislav Máša, v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Lenka Urbanová

Vyvěšeno: 31.7.2012
Sejmuto: 16.8.2012

Městský úřad
569 43 JEVÍČKO