

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Blansku ze dne 26. 6. 2008, č. j. 9 Nc 2297/2008-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 21. 5. 2003, č. j. RO 779/2003 ve věci

oprávněného **Beck International, s.r.o.**, IČO: 62741438, se sídlem Blatecká 3344, 276 01 Mělník, práv. zastoupení **Rejholcová Helena, JUDr.**, advokát se sídlem Vrbová 820, 252 42 Jesenice u Prahy

proti

povinnému **Mazal Miroslav**, bytem Dlouhá 182, 679 63 Velké Opatovice

pro 16.280,- Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den 6.9.2012 v 15:00 h do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v 5. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

ideální podíl o velikosti 1/9 u nemovitostí:

- st. parc. 155/2 o výměře 156 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. 82/2 o výměře 109 m², zahrada
 - budova v části obce Jevíčko, č.p. 147, bydlení, postavená na st. parc. 155/2
- zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Jevíčko, katastrální území Jevíčko-město, na listu vlastnictví č.487, s příslušenstvím.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **90.000,- Kč** (slovy: devadesátisíckorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **45.000,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisíckorunčeských), což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicetisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 279183490217/0100, v.s. 686909.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:
Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejně nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejně nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 12.7.2012

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Vyřeseno: 16.7. 2012
Sejmuto: 6.9. 2012

Městský úřad
569 43 JEVÍČKO

