

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud ve Svitavách č.j. 4Nc 3729/2008-11, ze dne 20.11.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 28.8.2008, č.j. 31Ro 704/2008-29, jež vydal Okresní soud ve Svitavách, ve věci:

oprávněného

ČEZ Prodej, s.r.o., bytem/se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433
 zast.: JUDr. Pečený Petr - advokát, bytem/se sídlem Purkyňova 2, 110 00 Praha 1

proti

povinnému

Čížková, roz. Kvintová Světlana, bytem/se sídlem Boršov 217, 569 21 Moravská Třebová, okr. Svitavy,

MĚSTSKÝ ÚŘAD		Číslo zápisu
JEVIČKO		_____
Datum dne 13. 06. 2012	Zpracovatel	_____
<i>TAJ/2316/2012</i>	Ukl. znak	_____
<i>21</i>		

o provedení exekuce pro o provedení exekuce pro 19.363,- Kč s 9,75% úrokem z prodlení ročně z částky 11.162,- Kč od 21.12.2007 do 31.12.2007, 10,5% úrokem z prodlení ročně z částky 11.162,- Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008, 10,75% úrokem z prodlení ročně z částky 11.162,- Kč od 1.7.2008 do 28.8.2008 a dále zka dobu od 29.8.2008 do zaplacení ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech součtu čísla 7 a výše limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace ČNB vyhlášené ve Věstníku ČNB a platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, s 10,5% úrokem z prodlení ročně z částky 8.201,- Kč od 26.3.2008 do 30.6.2008, 10,75% úrokem z prodlení ročně z částky 8.201,- Kč od 1.7.2008 do 28.8.2008 a dále za dobu od 29.8.2008 do zaplacení ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech součtu čísla 7 a výše limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace ČNB vyhlášené ve Věstníku ČNB a platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, pro náklady předcházejícího řízení ve výši 14.108,- Kč, náklady exekuce a oprávněného
 vydal tuto:

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.
 Dražební jednání se koná dne 15.8.2012 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.8.2012 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.
 Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ na nemovitosti:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578193 Jevíčko

Kat.území: 659339 Jevíčko-předměstí

List vlastnictví: 1518

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku		Epůsob využití		Epůsob ochrany	
Parcela	Výměra [m ²]						
St. 297	186	zastavěná plocha a nádvoří					
Stavky							
Typ stavky							
Část obce, s. budovy		Epůsob využití		Epůsob ochrany		Na parcele	
Jevíčko, č.p. 198		rod. dům				St. 297	

Objekt je řadový vnitřní v plně husté zástavbě v obytné zóně jihovýchodní části města u místní komunikace, která vytváří okruh kolem centra Jevíčka. Užiténá plocha byla odhadnuta znalcem na 65 m². Základy domu jsou kamenné, s nefunkční izolací proti zemní vlhkosti. V minulosti zřejmě při stavbě chodníku bylo provedeno odvětrání základu pomocí nopové folie svisle vložené podél základu. Zdivo je cihelné o tl. 45 cm bez zateplení. V nosném obvodovém zdivu a v základech nejsou viditelné trhliny ani deformace. Střešní konstrukce je dřevěný vázaný krov, s drobnými deformacemi, střešní krytina je z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaného plechu, opatřeným nátěrem, ale se známkami koroze. Fasáda je štuková poškozená vlhkostí. Vnější obklad soklu je omítnutí cementovou omítkou. Bleskosvod není proveden. Kanalizace je svedená do veřejné kanalizace. Technický stav objektu je zhoršený, údržba je prováděna minimálně, stáří objektu je více než 80 let. Je zde předpoklad dalších větších investic do modernizace a výměny dožitých konstrukcí. Objekt je z pohledu stáří stavby ve špatném technickém stavu.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Daniela Jakwertha ze dne 10.3.2012, pod č.j. 550-45/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a takéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **60.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **40.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 15.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uvg8f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Český Triangl, a.s., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava 2 – zástavní právo exekutorské
GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 – zástavní právo exekutorské
FORSET COLLECT LIMITED, Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr – zástavní právo exekutorské
Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražební jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 7.6.2012

JUDr. Jan Grosam
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Kvinta Aleš

Zapalačová Romana

Český Triangl, a.s.

GE Money Bank, a.s. – zast. JUDr. Marie Cilínková, advokát

FORSET COLLECT LIMITED – zast. Mgr. Jan Petřík, advokát

Vodafone Czech Republic a.s.

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přešov

Mgr. Ing. Radim Opletal, soudní exekutor EÚ Olomouc

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

Mgr. Zuzana Komínková, soudní exekutor EÚ Vyškov

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor EÚ Praha 10

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor EÚ Praha 2

Městský úřad Moravská Třebová, Městský úřad Jevíčko (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad v Moravské Třebové

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Svitavy

Vyvěšeno: 15.6. 2012

Sejmuto: 15.8. 2012


Městský úřad
569 43 JEVÍČKO