

Dobro dne 18. 10. 2011

Č. j. TAJ/4732/2011

Přílohy 2/

Zpracovatel

Úst. znak

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po-Čt 9:00 - 11:30 a 12:30 - 15:00, Pá 9:00 - 11:30

9945 C 05/2009

č.j. 065 EX 01886/10-034

č.j. 7Exe 892/2010-13

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Svitavy ze dne 2.11.2010, č.j. 7Exe 892/2010-13, které nabylo právní moci dne 19.2.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 16.11.2010, č.j. 065 EX 17108/00-005, který nabyl právní moci dne 4.2.2011, ve prospěch oprávněného: Východočeská plynárenská, a.s., se sídlem Pražská 702, Hradec Králové, PSČ: 500 04, IČ: 60108789, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00, proti povinnému: Helena Sedláčková, bytem K. Čapka čp. 783, Jevíčko, PSČ: 569 43, _____, se bude konat

**DRAŽBA NEMOVITOSTI
dne 14.12.2011 v 15:30 hod.**I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 14.12.2011 v 15:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Prohlídka dražených nemovitostí se uskuteční na základě telefonické domluvy (+420 583 301 460). Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 15:00 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: spoluvlastnický podíl povinného, ve výši 1/12 na nemovitostech

- Pozemek, parcela 4224/1 o výměře 4587m², orná půda
- Pozemek, parcela 4225 o výměře 1750m², orná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 1661 u Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích - Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Jevíčko, katastrální území Jevíčko-předměstí.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 59 530,00 Kč.IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 39 687,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0188610, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši 20 000,00 Kč.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 313,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **14.12.2011**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0188610**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: není

Zástavy: zástavní právo exekutorské pro: FORSET COLLECT LIMITED, pro částku 5.480,60 s příslušenstvím
zástavní právo exekutorské pro: FORSET COLLECT LIMITED, pro částku 5.557,70 s příslušenstvím
zástavní právo exekutorské pro: SMART Capital, a.s.,

Předkupní právo: předkupní právo pro: Eduard Rozbořil, Okružní II 745, Jevíčko (spoluvlastník)
Jaroslav Rozbořil, Jubilejní 401, Velké Opatovice (spoluvlastník)
Pavel Sedláček, Vánková 797/10, Praha 8 - Čimice (spoluvlastník)

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Věcné břemeno:** není

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držbu vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 17.10.2011

Otisk úředního razítka se státním znakem
JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: **583 301 460**
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení §336c o.s.ř.

- Východočeská plynárenská, a.s. práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát (oprávněný) – datovou schránkou
- Helena Sedláčková (povinný) - do vlastních rukou
- Eduard Rozbořil, Okružní II 745, Jevíčko (spoluvlastník) - do vlastních rukou
- Jaroslav Rozbořil, Jubilejní 401, Velké Opatovice (spoluvlastník) - do vlastních rukou
- Pavel Sedláček, Vánková 797/10, Praha 8 - Čimice (spoluvlastník) - do vlastních rukou
- FORSET COLLECT LIMITED (zástavní věřitel) - do vlastních rukou
- SMART Capital, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy (příslušná OSSZ) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (příslušný katastrální úřad) - k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Moravská Třebová (příslušný finanční úřad) – datovou schránkou
- Městský úřad Moravská Třebová (úřad obce s rozšířenou působností) - k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Jevíčko (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je bydliště a nemovitost povinného) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní soud Svitavy (příslušný okresní soud) – datovou schránkou
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (příslušná zdravotní pojišťovna) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora
- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce

Vyvěšeno: 18.10. 2011

Sojmuto: 14.12. 2011

Městský úřad
569 43 JEVÍČKO