

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.17, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Blansku ze dne 26.6.2008, č.j. 9 Nc 2297/2008-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 21.5.2003, č.j. RO 779/2003

**oprávněného Beck International, s.r.o., IČ : 62741438, se sídlem Blatecká 3344, Mělník, práv. zast. JUDr. Helena Rejholcová, advokát se sídlem Vrbová 820, Jesenice u Prahy**

proti

**povinnému Mazal Miroslav, Velké Opatovice**

**pro 16.280,- Kč s příslušenstvím**

rozhodl takto:

vydává

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)**

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **24.3.2011 v 13.00 hod** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v pátém patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

**ideální podíl o velikosti 1/9 u nemovitostí:**

- st. parc. 155/2 o výměře 151 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
  - parc. 82/2 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zahrada
  - budova v části obce Jevíčko, č.p. 147, bydlení, postavená na st. parc. 155/2
- zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Jevíčko, katastrální území Jevíčko-město, na listu vlastnictví č.487

### III.

**Výsledná cena** nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **90.000,- Kč** (slovy: devadesátisícikorunčeských).

### IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **45.000,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisícikorunčeských), což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

### V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desetisícikorunčeských).

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **279183490217/0100**, v.s. **686909**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

### VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 28.1.2011

JUDr. Ivo Luhan, v.r.  
soudní exekutor

Vyvěšeno: 3.2.2011

Sejmu to: 26.3.2011

Městský úřad  
569 43 JEVÍČKO  
*[Signature]*