



8 8 8 / 0 5 - 2 2 5

Exekutorský úřad Olomouc, Pavelčákova 14, 779 00

Soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal

Vyřizuje: Mgr. S. Šústek, tel.: 585206807

DS: 2f5g8s2, tel :585 206 811, IČO:63729326 DIČ:CZ6302151361

E-mail: podatelna@exekuce.org http://www.exekuce.org

Vyhotovil: Jana Kupcová

V Olomouci dne 15.09.2011,

Č.j.: 057EX 888/05 - 225

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, pověřený provedením exekuce na základě usnesení které vydal Okresní soud v Šumperku č.j.14Nc 1018/2005-5 ze dne 14.01.2005, kterým tento soud nařídil exekuci pro vymožení pohledávky oprávněného:

ENERGOTIS, s.r.o., IČO 64611728 se sídlem Žižkova 5, 787 01 Šumperk, právně zast.: **JUDr.**

Josef Hasala, advokát se sídlem Francouzská 3134/16, 787 01 Šumperk,

proti povinnému:

Jan Jílek,

bytem Filipová 10, 788 11 Loučná nad Desnou,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Dražba nemovitostí uvedených v článku II. se koná dne

29. listopadu 2011

se začátkem v 10:00:00 hodin v Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc, CZE

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Nemovitosti zapsané jako vlastnictví povinného v katastru nemovitostí pro okres Svitavy pro obec Jevíčko a katastrální území Jevíčko-předměstí na listu vlastnictví č. 169 , podílem 1/10 a to:

Pozemky:

| parcela | výměra m2 | druh pozemku | |
|-----------|-----------|----------------------------|-----------------------|
| St. 240/1 | 743 | zastavěná plocha a nádvoří | |
| 162 | 592 | zahrada | zemědělský půdní fond |
| 4228 | 2244 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| 4229 | 893 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| 4536 | 3463 | ovocný sad | zemědělský půdní fond |
| 4579 | 8632 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| 4631 | 10710 | orná půda | zemědělský půdní fond |

Budovy:

| Část obce | č. budovy | způsob využití | Na parcele |
|-----------|-----------|----------------|------------|
| Jevíčko | č.p. 294 | bydlení | St. 240/1 |

26. 09. 2011

TAJ/4135/2011

3 / —

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Petráše, soudního znalce, ze dne 15.06.2011, pod č.j. 2207-53/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Popis nemovitosti:

- **Rodinný dům** – předmětná nemovitost, dříve zemědělská usedlost, č.p. 294 na pozemku p.č. 240/1 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Jevíčko-předměstí, je situována jako objekt vnitřní řadové sekce s jedním nadzemním podlažím, částečným podsklepením bez podkroví. Objekt původně ze 17. století, rekonstrukce v roce 1920. Dispozičně vstup do objektu průjezdem. Po pravé straně vstup do objektu do předsíně, z ní do kuchyně a dvou obytných místností. Vstup do těchto prostor také ze dvora. Po levé straně ze dvora vstup do výminku, chodba, kuchyň, spíž a pokoj do ulice. V prodloužení obou štítových zdí potom vedlejší stavby. Základové konstrukce mělkého založení bez izolací proti zemní vlhkosti. Stropy s rovným podhledem, v suterénu cihelná segmentová klenba do ocelových nosičů. Zastřešení objektu sedlovou střechou s krytinou z betonových tašek. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky vápenné hladké. Vnitřní omítky vápenné. Obklad fasády proveden není. Vnitřní obklady nejsou. Schody na půdu dřevěné s podstupnicemi, z měkkého dřeva, do suterénu cihelné. V suterénu hliněná podlaha. Dveře dřevěné rámové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojitá – kastlová. Podlahy dřevěné prkenné. Vytápění objektu bylo lokální na tuhá paliva, kamna nejsou. V objektu není sociální zařízení, chybí kanalizace a rozvod vody. Provedená jen přípojka vody z městského řádu s ukončením v suterénu. Elektroinstalace nefunkční, původní. Hromosvod proveden není. V kuchyni kuchyňský sporák na tuhá paliva. Objekt bez vnitřního vybavení. Nemovitost bez prováděné zachovné údržby, v původním stavu. Provedena jen částečná oprava střešního pláště.
- **Vedlejší stavba** – postavena v prodloužení pravé štítové zdi rodinného domu. Jedná se o vedlejší stavbu jednopodlažní bez podsklepení a bez podkroví, dříve jako dílna a černá kuchyň. Základové konstrukce mělkého založení bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce zděné. Zastřešení pultovou střechou s krytinou z pálených tašek. Dveře dřevěné, okna dřevěná dvojitá – kastlová. Vnitřní a venkovní omítky vápenné. Podlaha betonová mazanina. Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě.
- **Vedlejší stavba** – postavena v prodloužení levé štítové zdi rodinného domu. Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení a bez podkroví, dříve sloužící pro chov drobného domácího zvířectva. Základové konstrukce mělkého založení bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce zděné. Zastřešení pultovou střechou s krytinou z betonových tašek. Z klempířských konstrukcí jen žlaby a svody z pozinkovaného plechu. Stropy segmentová cihelná klenba do ocelových nosníků. Okna jednoduchá dřevěná a ocelová. Dveře dřevěné. Vnitřní a venkovní omítky vápenné. Podlahy betonová mazanina. Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě.
- **Vedlejší stavba** – sklad paliva se suchým záchodem postavena v prodloužení první vedlejší stavby. Základové konstrukce mělkého založení bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce zděné. Bez stropní konstrukce, pouze zastřešení pultovou střechou s pálenou krytinou. Bez oken, pouze dveře dřevěné tesařsky opracované. Podlaha betonová mazanina. Objekt bez napojení na inženýrské sítě.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **63.643,- Kč (slovy šedesátitřítisícšestsetčtyřicettři korun českých)**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši:

42.429,- Kč (slovy čtyřicetdvatisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

První příhoz jsem stanovil ve výši minimálně.....7.571,- Kč
Druhý a další nejvyšší příhoz jsem stanovil ve výši minimálně5.000,- Kč

V.

Výši jistoty stanovím ve výši 15.000,- Kč (slovy patnácttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď

- a) na účet č. 4200202203/6800, jako variabilní symbol musí použít své rodné číslo bez lomítka nebo identifikační číslo, jako specifický symbol musí použít kód 88805. Úhrada musí být připsána na uvedený účet nejpozději dne 22.listopadu 2011; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla nebo
- b) v hotovosti nejpozději 15 minut před shora uvedeným termínem zahájení dražby, v kanceláři soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, II. patro

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

| Závada | popis | cena |
|--|---|--------|
| Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí | Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují | 0,- Kč |
| Nájemní vztah k bytovým jednotkám | Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují | 0,- Kč |
| Jiný nájemní vztah | Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují | |
| Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí | Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují | 0,- Kč |

Ve shora uvedeném výčtu jsou tyto závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy

VII.

Upozorňuji na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží je příslušnými listinami. Přihlášení vykonatelných pohledávek je nutné doložit vykonatelnými exekučními tituly v originále nebo v úředně ověřené kopii, jinak k nim nelze přihlížet. Rovněž k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena nebo k přihláškám podaným po zahájení dražebního jednání nebo k pohledávkám jež nebyly přihlášeny byť byly zajištěny zástavním právem, se nepřihlíží.

Zástavní věřitel je povinen předložit nejpozději do zahájení dražebního jednání zástavní smlouvu k zajištění přihlášené pohledávky a specifikovat, vůči kterým nemovitostem je zřízeno zástavní právo k zajištěné pohledávce, zejména v případě, že k zajištění bylo vytvořeno vespolečné zástavní právo (§ 337d o.s.ř. Pokud mi nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin (zástavní smlouva v originále či ověřené kopii, včetně dokladu o jejím zápisu do katastru nemovitostí) a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovitosti bez náhrady. I zástavní věřitel je povinen svou pohledávku vyčíslit.

Přihlášky do rozvrhu učiněné přede dnem vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné je učinit znovu, pokud neobsahují chyby, pro které by k nim soud při rozvrhu nemohl přihlížet.

Upozorňuji osoby, které se se svými pohledávkami připojují do rozvrhu, že v případně vadných podání, zejména pro absenci příslušných dokladů, již nevyzývám k doplnění podání, ale přihlášky posuzuji při rozvrhovém jednání bez dalšího doplňování.

Dále poučuji i zástavní věřitele, jejichž pohledávka je zajištěna zástavním právem, že nutnou podmínkou uspokojení jejich práva v rozvrhu je podání přihlášky do rozvrhu. Pokud mu nebude doručena přihláška

do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovitosti bez náhrady.

VIII.

Vyzývám oprávněného a všechny ostatní věřitele povinného, aby u mého exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. Musí tak učinit nejpozději do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít

IX.

Upozorňuji osoby, které mají právo nepřipouštějící dražbu (§ 267 OSŘ), že musí toto prokázat před započatím dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

Dále vyzývám osoby, které k draženým nemovitostem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena čl. VII. této vyhlášky, nechť tak učiní do 15 dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

X.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Předkupní právo lze účinně uplatnit pouze do zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby, a to i v případě, že by se mělo uplatnit v rámci opakované dražby. Po zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby již jeho účinné uplatnění není možné a pokud by uplatněno bylo, exekutor k němu nepřihlíží.

XI.

V den následující po udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti zpětně ke dni vydání usnesení o udělení příklepu; do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení je povinen podat příznání k dani z převodu nemovitostí.

XII.

Prohlídku předmětných nemovitostí nenařizuji

XIII.

Ukládám obecnímu úřadu, katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a dále obecní úřady příslušné dle místa bydliště, místa podnikání a sídla povinného, exekučnímu soudu a dále Magistrátu města Olomouce a Okresnímu soudu v Olomouci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na své úřední desce.

XIV.

Finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován v DPH ukládám, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku tato položka nebude zohledněna.

XV.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovitosti:

Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

O d ů v o d n ě n í: Jako soudní exekutor, pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudil, že prodej nemovitostí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem vydal exekuční příkaz č.j. 057EX888/05-102 ze dne 12.12.2006, kterým nařídil prodej těchto nemovitostí, tento exekuční příkaz byl téhož dne doručen na katastrální úřad v Olomouci. Poté, co usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci a pominuly překážky vylučující dražbu (dříve vydaný exekuční příkaz jiného exekutora byl zrušen), určil jsem znalce k určení tržní ceny, určil jsem podle znaleckého posudku č. 2207-53/11 ze dne 15.06.2011 znalce Ing. Jiřího Petráše výslednou cenu dražených nemovitostí ve výši uvedené v článku III. s tím, že vyvolávací cena je stanovena ve výši uvedené v odstavci IV. této dražební vyhlášky. Poté, co usnesení o určení ceny nemovitosti a jejího příslušenství nabylo právní moci, vydávám tuto dražební vyhlášku.

Ke dni vydání této dražební vyhlášky byly přihlášeny k uspokojení z výtěžku dražby další pohledávky, to:

- ČEZ prodej, s.r.o., zast. Mgr. Davidem Jüngerem
- ESSOX s.r.o., právně zast. Mgr. Petr Řehák, advokát
- Z výpisu z katastru nemovitostí dále vyplývá, že k předmětným nemovitostem bylo zřízeno zástavní právo pro tyto subjekty: ENERGOTIS s.r.o., Žižkova 832/5, Šumperk,

Povinný mi dále neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovitostí, zahrnutí nemovitostí do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají ke draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XV. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ostravě.

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „za prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

V částech neupravených touto dražební vyhláškou se dražba řídí obecně platnými předpisy.

Nejpozději do termínu konání dražby je možné přihlásit k rozvrhu výtěžku dražby pohledávky zajištěné zástavním právem nebo vykonatelné pohledávky, jež dosud nebyly uspokojeny. K pohledávkám, jež k tomuto termínu přihlášeny nebudou, nelze v rozvrhu přihlížet. Přihlášky je nutno předat soudnímu exekutorovi a u vykonatelných pohledávek prokázat jejich vykonatelnost originálem nebo ověřenou kopií exekučního titulu s vyznačenou vykonatelností.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podají proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Převzetí dluhu dle čl. VIII se provádí na srážku z nejvyššího podání (§ 336g OSŘ), po právní moci rozvrhového usnesení. Pohledávky, které vydražitel nepřevzme, budou uspokojeny podle pravidel rozvrhu (§ 337c OSŘ). Převzetím pohledávky je dlužník (povinný) zproštěn povinnosti zaplatit dluh. Zvláštní souhlas věřitele se nevyžaduje.

Níže uvedené obecní a městské úřady a katastrální úřad jsou povinny zveřejnit tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na svých úředních deskách.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Radim Opletal,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. ENERGOTIS, s.r.o. k rukám práv. zást.: JUDr. Josef Hasala, advokát 2. Jan Jílek 3. Vojtěch Jílek 4. Jiřina Rejtharová 5. Karel Serin 6. Václav Serin 7. Pavel Seryn 9. Zdeněk Seryn 10. MUDr. Jarmila Suchá 11. JUDr. Jan Grosam EÚ Praha 12. JUDr. Tomáš Vrána EÚ Přešov 13. JUDr. Vlastimil Porostlý EÚ Ostrava 14. JUDr. Petr Kocián EÚ Brno-venkov 15. ESSOX s.r.o., právně zast.: Mgr. Petr Řehák, advokát 16. ČEZ prodej, s.r.o., zast. Mgr. David Jünger, advokát

Ostatní (s doručenkou):

1/ **K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Šumperku, Okresní soud Svitavy, obecní úřad Loučná nad Desnou, Městský úřad Jevíčko, Městský úřad Moravská Třebová, Magistrát města Olomouc, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy,

2/ **Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku)**: Finanční úřad v Šumperku, Finanční úřad ve Svitavách, Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zdravotní pojišťovna METAL-ALIANCE, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění**: úřední deska exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule P14 a K8(zkráceně - předmět dražby a místo konání), informační tabule OS Olomouc,

VYVĚŠENO: 30.9. 2011

SESTUPO: 17.10. 2011

Městský úřad
569 43 JEVÍČKO