

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.17, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Blansku ze dne 26.6.2008, č.j. 9 Nc 2297/2008-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 21.5.2003, č.j. RO 779/2003

oprávněného Beck International, s.r.o., IČ : 62741438, se sídlem Blatecká 3344, Mělník, práv. zast. JUDr. Helena Rejholcová, advokát se sídlem Vrbová 820, Jesenice u Prahy

proti

povinnému Mazal Miroslav, r.č.: ██████████, bytem Dlouhá 182, Velké Opatovice

pro 16.280,- Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **27.4.2010 ve 13:30 h** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, ve čtvrtém patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

ideální podíl o velikosti 1/9 u nemovitostí:

- st. parc. 155/2 o výměře 151 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. 82/2 o výměře 109 m², zahrada
 - budova v části obce Jevíčko, č.p. 147, bydlení, postavená na st. parc. 155/2
- zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Jevíčko, katastrální území Jevíčko-město, na listu vlastnictví č.487

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou 90.000,- Kč (slovy: devadesáttisíckorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíckorunčeských), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 279183490217/0100, v.s. 686908.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále. Tyto závady nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražitelé, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 8.3.2010

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Blansku ze dne 26. 6. 2008, č. j. 9 Nc 2297/2008-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 21. 5. 2003, č. j. RO 779/2003 ve věci

oprávněného **Beck International, s.r.o.**, IČ: 62741438, se sídlem Blatecká 3344, 276 01 Mělník, právní zastoupení **Helena Rejholcová, JUDr.**, advokátem se sídlem Vrbová 820, 252 42 Jesenice u Prahy

proti

povinnému **Mazal Miroslav, RČ:** [REDAKCE] bytem Dlouhá 182, 679 63 Velké Opatovice

pro 16 280,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitostí povinného Mazal Miroslav:

I. Podíl 1/9

st.pozemek parcelní 155/2 druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², pozemek parcelní číslo 82/2 druh: zahrada o výměře 119 m²,

Stavba

část obce Jevíčko, č.p. 147 - způsob využití : bydlení na st. parcele 155/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,

pro obec 578193 Jevíčko katastrální území 659321 Jevíčko-město na listu vlastnictví č. 487.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku předkupní právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Exekuce je vedena k vymožení povinného zaplatit:

- a) pohledávku oprávněného ve výši 16 280,00 Kč, smluvní pokutu ve výši 7 998,00 Kč,
- b) náklady předchozího soudního řízení ve výši 20 308,50 Kč,
- c) náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. ve výši 7 616,00 Kč,

d) náklady exekuce ve výši 13 506,50 Kč

tj. celkem 65 709,00 Kč.

Pohledávku oprávněného a její příslušenství, náklady předchozího soudního řízení, náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. a náklady exekuce, vše ve výši 65 709,00 Kč ke dni vydání exekučního příkazu uhradí povinný hotově pouze vykonavateli nebo do pokladny Exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora č. 99999036/5500 vedený u banky Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem 686908.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Praha 2, dne 5. 9. 2008

JUDr. Ivo Luhan, v. r.
soudní exekutor

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

Helena Rejholcová, JUDr.,
Vrbová 820, 252 42 Jesenice u Prahy
(právní zastoupení)

Mazal Miroslav, RČ: [REDACTED]
Dlouhá 182, 679 63 Velké Opatovice
(povinný)

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy
Lanškrounská 2a, 568 02 Svitavy
(příslušný katastrální úřad)

Vyřeseno : 12.3.2010
Sejmuta : 29.3.2010