



Dražebník LERIDA, s.r.o. Laudova 27/1001, 163 00 Praha 6, IČ: 26477491, DIČ: CZ26477491, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 84809, tel./257327849, 603112049, e-mail: lerida@volny.cz vydává tuto

dražební vyhlášku o konání veřejné dražby dobrovolné č. 80

vyhotovenou dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

Datum, místo a čas zahájení dražby :

16. listopadu 2010, v 16.00 hod., Letohrádek Portheimka, Štefánikova 12, 150 00 Praha 5. Zahájením dražby je prohlášení licitátora, že zahajuje dražbu; bezprostředně poté učiní licitátor vyvolání. Zápis do seznamu účastníků dražby začíná v 15.30 hod.

Označení předmětu dražby , jeho příslušenství a popis :

- pozemek parcela 1342/3 výměra 471 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostat. komunikace
to vše zapsané na LV 5 pro k.ú. Zadní Arnoštov a obec Jevíčko, vedeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Pozemek se nachází na severním okraji Zadního Arnoštova, který je stavebně nesrostlou součástí města Jevíčko, jedná se o část místní nezpevněné komunikace mezi zahradami u domů nedaleko domu č.p. 20, jedná se o pozemek malé výměry bez možnosti jiného využití.

Tato dražební vyhláška bude zveřejněna: na úřední desce obce Jevíčko, na www.centralni-adresa.cz, na úřední desce Úřadu městské části Praha 5.

Vlastník předmětu dražby :

Česká republika – s právem hospodaření pro Státní statek Moravská Třebová, st. podnik v likvidaci, Linhartice 120, 571 01 Linhartice, IČ: 00129305 jednajícím likvidátorem RNDr. Martinem Krčilem

Označení práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených:

Na předmětu dražby, tak jsou uvedeny na listě vlastnictví, nevážnou žádná práva a závazky, jež by byly navrhovateli známy.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 4277 – 267/2010 zjištěná cena obvyklá ve výši 7 070.-Kč (slovy: sedm tisíc sedmdesát korun českých).

Nejnižší podání:	7 070.- Kč
Výše dražební jistoty:	1 000.- Kč
Stanovený minimální příhoz:	500.- Kč

Způsob složení dražební jistoty:

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu v penězích nebo ve formě bankovní záruky.

Dražební jistota v penězích může být složena pouze takto:

Bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 158543179/0600, účet veden u GE Money Bank, a.s., Nádražní 344/23, Praha 5. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty – viz níže

Složení částky dražební jistoty hotovostním vkladem na účet dražebníka výše uvedený.

Poštovní poukázkou k rukám dražebníka na adresu LERIDA, s.r.o.Laudova 27/1001, 163 00 Praha 6, IČ: 26477491

Složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka před konáním dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích končí zahájením dražby.

Dražební jistota ve formě bankovní záruky může být složena pouze takto:

Účastník dražby je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí pohledávku dražebníka bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem v ČR či zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR podle ustanovení zákona o bankách a musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen LERIDA, s.r.o., sídlem Laudova 27/1001, 163 00 Praha 6, IČ: 26477491. Bankovní záruka musí dále splňovat podmínky stanovené v § 2a zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění.

Bankovní záruka musí být předána dražebníkovi nejpozději do 15.listopadu 2010 do 16.00 hod.

V dokladu o složení dražební jistoty v penězích uvede účastník dražby variabilní symbol. Právnícká osoba uvede do variabilního symbolu své IČ a fyzická osoba své rodné číslo; nemá – li fyzické osoba rodné číslo přiděleno, uvede jakožto variabilní symbol číslo dokladu, jímž bude v dražbě dokládat svou totožnost.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná běžet dne 01.11.2010.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty v penězích /výpis z účtu o odepsání částky dražební jistoty z účtu, bankovní pokladni složenska ohledně hotovostního vkladu na účet dražebníka, útržek poštovní poukázky s vyznačeným podáním na poštu/. Pro záruční listiny osvědčující bankovní záruku platí shora uvedené.

Způsob vrácení dražební jistoty:

Dražební jistotu složenou v penězích vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, bezhotovostním převodem na účet účastníka dražby, uvedený v seznamu účastníků dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky dražebník vrátí záruční listiny účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, ihned po skončení dražby.

Účastníkem dražby může být :

Osoba přítomná na dražbě, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky dané zákonem o veřejných dražbách a to zejména když tato osoba složila dražební jistotu a zapsala se do seznamu účastníků dražby po prokázání své identifikace.

Právnícká osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku, dokladem totožnosti jednatelky osoby za právnickou osobu; plnou mocí v případě, že je statutární zástupce zastoupen jinou osobou.

Fyzická osoba se prokáže platným dokladem totožnosti.

Zmocnit lze osobu za podmínek stanovených § 3 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění.

V případě společné účasti více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby musí být splněny podmínky stanovené § 3 odstavec 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: 1. prohlídka: 12. listopadu 2010 v 16.00 hod
2. prohlídka: 15. listopadu 2010 v 16.00 hr

Sraz účastníků je u obou prohlídek na předmětných pozemcích, které jsou volně přístup.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením je:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000.- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby,
- v případě, že je cena dosažená vydražením vyšší než 500.000.- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15-ti dnů od skončení dražby.
- v ostatních případech je vydražitel povinen uhradit cenu do 10-ti dnů od skončení dražby.

Dražební jistota, kterou vydražitel složil v penězích, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě vydražitel zmaří dražbu, takže nenabude vlastnictví předmětu dražby, bude vyloučen z následující dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; z dražební jistoty složené vydražitelem, který zmařil dražbu, se uhradí náklady zmařené dražby a opakované dražby (bude-li se konat).

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby (potvrzení o nabytí vlastnictví). Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (tak jak je tato osoba pro daný případ vymezena ustanovením § 17 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění). O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány v souvislosti s předáním předmětu dražby 890,- Kč za

každou, byť započatou hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH.

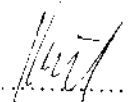
- 4 -

Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady na místě po podpisu předávacího protokolu.

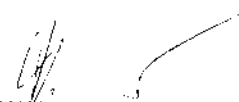
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel od okamžiku prodlení.

Tato dražební vyhláška o konání dobrovolné dražby byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění; zbylá vyhotovení jsou určena pro potřeby dražebníka.

V Praze dne 8. října 2010


.....
Navrhovatel

RNDr. Martin Krčil likvidátor
Státní statek Moravská Třebová, s.p. v likvidaci


.....
Dražebník
LERIDA, s. r. o
JUDr. Jaroslav Krejčí

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 - Občansko-správní odbor, poř. č. 884/10
vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

Martin Krčil 6. 8. 1963, PRAHA 8

adresa místa trvalého pobytu:

PRAHA 9, LIHOVARSKÁ 1264/13

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v
ověřovací doložce: OP 112358881 V Praze dne 8. 10. 2010

Jitka TYLOVÁ

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 - Občansko-správní odbor, poř. č. 885/10
vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

JUDr. Jaroslav Krejčí 9. 8. 1954, HUMPOLEC

adresa místa trvalého pobytu:

HUMPOLEC, PETROVICE 70

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v
ověřovací doložce: OP 111759887 V Praze dne 8. 10. 2010

JUDr. Jaroslav Krejčí

Vyvěšeno 4. 15. 10. 2010
Sejmuko 1. 11. 2010

Městský úřad
569 43 JEVÍČKO