

## U S N E S E N Í

Okresní soud ve Svitavách rozhodl předsedou senátu Mgr. Ladislavem Mášou jako samosoudcem ve věci oprávněného **PLAYMATIC s.r.o.** se sídlem v Novém Městě na Moravě, Pavlovova 1509, IČ 46346724, zastoupené JUDr. Jaroslavou Brabcovou, advokátkou se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, sadová 2237, proti povinnému **Vladimíru Pospíšilovi**, bytem Svitavy, Nerudova 14, t.č. neznámého pobytu, zastoupenému opatrovníkem Irenou Procházkovou, pracovníci Okresního soudu ve Svitavách, pro **40.356,- Kč s příslušenstvím, t a k t o :**

**Soud vydává tuto**

### **dražební vyhlášku:**

I. Dražební jednání se nařizuje na den **6. srpna 2009 v 8.00 hod. jednací síň č. 103** v přízemí budovy Okresního soudu ve Svitavách

II. Draženy budou spoluvlastnický podíl ve výši **8/18** na nemovitostech, a to **domu č.p. 435 – objekt bydlení na stavební ploše p.č. 225, stavební plochy p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemkových parcel p.č. 153/1 – trvalý travní porost, 154/1 – orná půda, 154/2 ostatní plocha, 154/3 – zahrada, 4635 – orná půda, 4732 – trvalý travní porost, 4733 – lesní pozemek, 4734 – trvalý travní porost, 5082 – orná půda. 5134 – orná půda a 5160 – orná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 619, pro obec Jevíčko, k. ú. Jevíčko – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, a 4/18 na nemovitostech a to pozemkových parcel p.č. 1204/2 – ostatní plocha, 1205/7 – ostatní plocha, 4999 – trvalý travní porost, 5140 – orná půda a 5152 – orná půda, , zapsaných na listu vlastnictví č. 739, pro obec Jevíčko, k. ú. Jevíčko – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, a jejich příslušenství.**

III. Výsledná cena spoluvlastnických podílů na nemovitostech byla určena ve výši **753.333,- Kč** u podílu **8/18** domu č.p. 435 – objekt bydlení na stavební ploše p.č. 225, stavební plochy p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemkových parcel p.č. 153/1 – trvalý travní porost, 154/1 – orná půda, 154/2 ostatní plocha, 154/3 – zahrada, 4635 – orná půda, 4732 – trvalý travní porost, 4733 – lesní pozemek, 4734 – trvalý travní porost, 5082 – orná půda. 5134 – orná půda a 5160 – orná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 619, pro obec Jevíčko, k. ú. Jevíčko – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy a **92.000,- Kč** u podílu **4/18** pozemkových parcel p.č. 1204/2 – ostatní plocha, 1205/7 – ostatní plocha, 4999 – trvalý travní porost, 5140 – orná půda a 5152 – orná půda, , zapsaných na listu vlastnictví č. 739, pro obec Jevíčko, k. ú. Jevíčko – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 377.000,- Kč** u podílu **8/18** to domu č.p. 435 – objekt bydlení na stavební ploše p.č. 225, stavební plochy p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemkových parcel p.č. 153/1 – trvalý travní porost, 154/1 – orná půda, 154/2 ostatní plocha, 154/3 – zahrada, 4635 – orná půda, 4732 – trvalý travní porost,

4733 – lesní pozemek, 4734 – trvalý travní porost, 5082 – orná půda. 5134 – orná půda a 5160 – orná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 619, pro obec Jevíčko, k. ú. Jevíčko – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy a **46.000,-- Kč** u podílu 4/18 pozemkových parcel p.č. 1204/2 – ostatní plocha, 1205/7 – ostatní plocha, 4999 – trvalý travní porost, 5140 – orná půda a 5152 – orná půda, , zapsaných na listu vlastnictví č. 739, pro obec Jevíčko, k. ú. Jevíčko – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **150.000,-- Kč** u podílu 8/18 to domu č.p. 435 – objekt bydlení na stavební ploše p.č. 225, stavební plochy p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemkových parcel p.č. 153/1 – trvalý travní porost, 154/1 – orná půda, 154/2 ostatní plocha, 154/3 – zahrada, 4635 – orná půda, 4732 – trvalý travní porost, 4733 – lesní pozemek, 4734 – trvalý travní porost, 5082 – orná půda. 5134 – orná půda a 5160 – orná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 619, pro obec Jevíčko, k. ú. Jevíčko – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy a **20.000,-- Kč** u podílu 4/18 pozemkových parcel p.č. 1204/2 – ostatní plocha, 1205/7 – ostatní plocha, 4999 – trvalý travní porost, 5140 – orná půda a 5152 – orná půda, , zapsaných na listu vlastnictví č. 739, pro obec Jevíčko, k. ú. Jevíčko – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách v den dražby v době od 7.30 hodin do 8.00 hodin nebo na účet soudu č. 6015-424591/0710 v České národní bance Hradec Králové, VS 1202034103 a k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady.

VII. Nejsou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

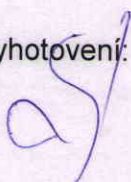
XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému (Městskému) soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Ve Svitavách dne 22. května 2009

Za správnost vyhotovení:  
Dana Kopecká



Mgr. Ladislav Máša, v.r.  
předseda senátu

Vyřázeno: 24.5.2009

Sejmuto: 12.6.2009