

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 222-DD/09

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost Morava s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: ředitelka společnosti Marcela Koutná
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **JUDr. Ivan Janíček**
se sídlem: Zlín, Vodní 1972, PSČ 760 01
insolvenční správce dlužníka
DHJV, s.r.o. "v likvidaci"
se sídlem: Zlín, Příluky 303, PSČ 760 01
IČ: 638 86 481
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32353
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **10. 6. 2009** v salonku Restaurace a pizzerie Rusty's, U Stadionu 2180, 741 01 Nový Jičín. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11.30 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10.59 hod. do 11.29 hod.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmět dražby

Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví společnosti **DHJV, s.r.o. "v likvidaci"**, se sídlem Zlín, Příluky 303, PSČ 760 01, IČ: 638 86 481.

Soubor je dražen pod názvem „**Lesní pozemky v k.ú. Jevíčko - předměstí**“.

Je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 1955 – lesní pozemek o výměře 5821 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1956 – lesní pozemek o výměře 5656 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 1529, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Jevíčko - předměstí, obec Jevíčko a okres Svitavy

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je JUDr. Ivan Janíček, insolvenční správce DHJV, s.r.o. "v likvidaci", jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, movitosti a pohledávky, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (konkurzní podstaty) insolvenčního správce.

3. Celkový popis předmětu dražby

Jedná se o lesní pozemky p.č.1955 a p.č. 1956 částečně zalesněné.

Pozemky se nachází po levé straně silnice Jevíčko - Křenov v lokalitě Kumperk. Pozemky jsou z části zalesněné, z části zarostené náletem.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených pozemků bude pro zájemce stanovena dle předběžné telefonické dohody.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženými pozemky. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

A) Zástavní práva:

1. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku v celkové výši 28.000,- Kč. Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 13.1.2004, Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice, A. Barcala 1461, České Budějovice, 370 05 České Budějovice 5
Parcela: 1955, Z-2569/2004-609
Parcela: 1956, Z-2569/2004-609
□ *Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 2E 47/2004-9 ve Svitavách ze dne 15.1.2004. Právní moc ke dni 28.2.2004, Z-2569/2004-609*
2. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 102 631.00 Kč, Finanční úřad v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 5/1, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Parcela: 1955, Z-7386/2005-609
Parcela: 1956, Z-7386/2005-609
□ *Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.), č.j.: 156121/05/077940/5484 ze dne 9.6.2005. Právní moc ke dni 9.8.2005, Z-7386/2005-609*

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby, který je zahrnut v soupisu konkursní podstaty **insolvenčního správce**, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.

B) Exekuce

1. Nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na prac. Katastrální úřad ve Zlíně na základě listin: Okresního soudu ve Zlíně 16Nc-222/2003-6
DHJV, s.r.o. "v likvidaci", se sídlem Boněcko I 303, Příluky, 760 01 Zlín 1, RČ/IČ: 63886481, Z-7323/2003-609
2. Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě usnesení Okresního soudu ve Zlíně č.j. 16Nc 222/2003-6, ze dne 22.5.2003
DHJV, s.r.o. "v likvidaci", se sídlem Boněcko I 303, Příluky, 760 01 Zlín 1, RČ/IČ: 63886481
Parcela: 1955, Z-7998/2003-609
Parcela: 1956, Z-7998/2003-609
□ *Listina: Exekuční příkaz Sp. zn. Ex-620/2003-14 ze dne 24.10.2003, Z-7998/2003-609*

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z konkursní podstaty **insolvenčního správce**, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, **nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci)** postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

C) Jiné zápisy

1. Dražební vyhláška
DHJV, s.r.o. "v likvidaci", se sídlem Boněcko I 303, Příluky, 760 01 Zlín 1, RČ/IČ: 63886481
Parcela: 1955, Z-9814/2007-609
Parcela: 1956, Z-9814/2007-609
□ *Listina: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. EX 620/03-40 ze dne 9.8.2007, Z-9814/2007-609*

2. Dražební vyhláška

DHJV, s.r.o. "v likvidaci", se sídlem Boněcko I 303, Příluky, 760 01 Zlín 1,
RČ/IČ: 63886481

Parcela: 1955, Z-19280/2008-609

Parcela: 1956, Z-19280/2008-609

□ *Listina: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. EX 620/03-51 ze dne 20.10.2008 a opravné usnesení č.j. EX 620/03-56 ze dne 6.11.2008, Z-19280/2008-609*

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3898-37/09 ze dne 14. 2. 2009, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61. Celková cena předmětu dražby činí částku **110.000,- Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **29.000,- Kč** (slovy: dvacet devět tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **8.000,- Kč** (slovy: osm tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo

- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
- V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtách uvedených v bodu 2. tohoto Článku, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny dražebníka Zlín, Dlouhá 4433. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi v těchto lhůtách:
 - a) nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby,
 - b) bude-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší jak 500.000,- (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od skončení dražby
 - c) bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „**insolvenční správce**“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 25. 5. 2009

Vyřešeno: 29.5. 2009
Sejmuto: 12.6. 2009

Dražebník
DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA
Dlouhá 4433
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost Morava s.r.o.

