

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Tat'ána Macková, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, CZE

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze dne 16.07.2009 č.j. 10Nc 3573/2009-9,

proti povinnému: **Lenka Kyseláková, bytem Jaroměřice 311, Jaroměřice, PSČ: 569 44, IČ: 86687689,**

na návrh oprávněného: **Moravec - pekárny s.r.o., se sídlem Josefská 14, Moravská Třebová, PSČ: 571 01, IČ: 25946706,**
práv. zast. advokátem Rudolf Skoupý, se sídlem Soudní 1, Svitavy

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 46.496,- Kč, úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 46.496,- Kč ode dne 01.01.2008 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 154,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 20.692,90 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního roku

- I. Neuskutečněné dražební jednání nařízené usnesením soudního exekutora ze dne 16.12.2010, sp.zn. 047 EX 156/09-144,145 se koná ve čtvrtek dne 20.října 2011 v sídle Exekutorského úřadu Ústí nad Orlicí, na adrese nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, v 14:00:00 hod.
- II. **Předmětem dražby jsou následující nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 1174 pro obec a katastrální území Jaroměřice jako:**

- stavba (budova) čp. 466 , Jaroměřice - rod. dům na st. 192/3
- pozemek p.p.č. st. 192/3 - zastavěná plocha a nádvoří

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Odůvodnění:

Soudní exekutor vydal dne 16.12.2010 usnesení sp.zn. 047 EX 156/09-144,145 v tomto znění:

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVIČKO		Číslo dopisů —
Dobro dne 13. 09. 2011		Zpracováno —
Č. j. TAJ/3949/2011		Ud. znak —
Přílohy 3/ —		—

**Usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

Soudní exekutor JUDr. Taťána Macková, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze dne 16.07.2009 č.j. 10Nc 3573/2009-9,

proti povinnému: **Lenka Kyseláková,**
bytem Jaroměřice 311, Jaroměřice, PSČ: 569 44, IČ: 86687689,

na návrh oprávněného: **Moravec - pekárny s.r.o.**
se sídlem Josefská 14, Moravská Třebová, PSČ: 571 01, IČ: 25946706,
práv. zast. advokátem Rudolf Skoupý, se sídlem Soudní 1, Svitavy

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 46.496,- Kč, úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 46.496,- Kč ode dne 01.01.2008 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 154,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 20.692,90 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

III. Dražební jednání se koná ve čtvrtek dne 3. února 2011 v sídle Exekutorského úřadu Ústí nad Orlicí na adrese nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, ve 14:00:00 hod.

IV. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 1174 pro obec a k.ú. Jaroměřice jako :

-stavba (budova) čp. 466 , Jaroměřice - rod. dům na st. 192/3
-pozemek p.p.č. st. 192/3 - zastavěná plocha a nádvoří

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.199.000,- Kč (slovy jedenmilijednostodevadesátdevět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Taťány Mackové, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, sp.zn. 047 EX 156/09 –87 ze dne 4.5.2010 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 19.8.2010, č.j. 22 Co 347/2010-99 a s usnesením soudního exekutora sp. zn. 047 EX 156/09-109 ze dne 19.10.2010 na základě posudku znalce Ing. Rudolfa Jungera ze dne 27.03.2010 pod č.j. 1558/38/10 a dodatku č. I. ze dne 22.07.2010 pod č.j. 1558/38/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 799.334,- Kč (slovy sedmsetdevadesátdevět tisíc třístátčtyřicet čtyři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 20001-1326567319/0800, variabilní symbol 15609144, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele, vedeného u České spořitelny a.s., pobočka v Lanškrouně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- zástavní právo soudcovské pro OSSZ Svitavy
- zástavní právo exekutorské pro Moravec – pekárny s.r.o.
- zástavní právo zákonné pro BONUS PRAHA Investment, a.s.
- věcné břemeno chůze a jízdy po parcele st. 192/3

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- věcné břemeno chůze a jízdy po parcele st. 192/3

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

sp. zn. 047 EX 156/09 – 145

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabyde-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Lanškrouně dne 16.12.2010

JUDr. Taťána Macková

soudní exekutor

Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

Následně po vydání tohoto usnesení podal proti exekučnímu příkazu soudní exekutorky sp.zn. 047 EX

156/09-37 ve znění opravného usnesení ze dne 08.03.2010 sp.zn. 047 EX 156/09-43 manžel povinné odvolání.
Proti usnesení soudní exekutorky sp.zn. 047 EX 156/09-142 podala povinná odvolání.

Ve věci usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) sp.zn. 047 EX 156/09-142,143, ze dne 16.12.2010 a dále usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) sp.zn. 047 EX 156/09-144,145, ze dne 16.12.2010, učinil manžel povinné podání, které soud posoudil jako návrh na zastavení exekuce.

V souladu s ust. § 29 odst. 7 a ust. § 54 odst. 2 a odst. 7 e.ř. nečinil soudní exekutor žádné další úkony včetně konání nařízené dražby nemovitostí povinného a všechna podání předložil exekučnímu soudu k rozhodnutí. O podáních povinné a jejího manžela bylo již soudem pravomocně rozhodnuto, a to tak, že návrhy byly soudem zamítnuty a usnesení soudního exekutora potvrzena.

Proto soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

V Lanškrouně dne 09.09.2011

JUDr. Taťána Macková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

**Bližší informace ohledně dražené nemovitosti je možno získat na internetových stránkách
Exekutorského úřadu v Ústí nad Orlicí – www.exur.cz.**

Upozornění :

Ve smyslu ust. § 29 zákona č. 120/2001 Sb. mají účastníci exekučního řízení právo vyjádřit se k osobě soudního exekutora. O tom musí být exekutorem poučeni. Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti spočívající v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce. Nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tom účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. K rozhodnutí o námítce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu. V řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nenesou odkladu. O vyloučení exekutora rozhoduje soud. Rozhodnutí o vyloučení exekutora se doručí oprávněnému, povinnému a exekutorovi.

JUDr. Taťána Macková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem v Lanškrouně, nám. J.M.Marků 92
Tel.: 465 320 464, fax: 465 321 992, e-mail: info@exur.cz, [www.stránky: www.exur.cz](http://www.exur.cz), číslo účtu: 20001-1326567319/0800,
VS:15609284, ID dat.schr.: qyrg8pu

Vyřádkováno: 19.9. 2011
Sejmuto: 30.9. 2011

Městský úřad
569 43 JEVÍČKO