

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVÍČKO



- část B

Odůvodnění

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 86.4
název: Změna č. 4 územního plánu Jevíčko
kraj: Pardubický
datum vyhotovení: leden 2024
úprava: duben 2024

Objednatel změny č. 4 ÚP

Město Jevíčko
se sídlem: Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

Pořizovatel změny č. 4 ÚP

Městský úřad Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
se sídlem: Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Zpracovatel ÚP

Ing. arch. Pavel Mudruňka
ČKA 01 241

Zpracovatel změny č. 4 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: Touloucovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1 Postup při pořízení změny územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny
- B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- B/I.15 Vyhodnocení připomínek

B/I - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):

- Srovnávací znění změny č. 4

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

D.1	Koordinační výkres	1:5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1:50 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
D.4	Rozsah změn ve výkresu základního členění území vyvolaných předmětem změny č. 4	1:5 000
D.5	Rozsah změn v hlavním výkresu vyvolaných předmětem změny č. 4	1:5 000

B/I -Textová část

B/I.1 Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo města Jevíčko dne 14. 08. 2023 usnesení č. 13a/7Z/2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 4 ÚP zkráceným postupem a zároveň pověřilo místostarostu Mgr. Miroslava Šafáře zastupováním města při projednávání Změny č. 4 ÚP.

Změna č. 4 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem bez zadání, na základě obsahu změny ÚP.

Z projednání návrhu obsahu Změny č. 4 ÚP vyplynulo, že návrh změny č. 4 ÚP Jevíčko není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

O pořízení Změny č. 4 ÚP byl požádán MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování.

Podle schváleného obsahu Změny č. 4 ÚP Jevíčko byl zpracován návrh Změny č. 4 ÚP Jevíčko. Návrh zpracoval Ing. arch. Tomáš Slavík, Pardubice.

Zahájení řízení zkráceným postupem o Změně č. 4 ÚP bylo oznámeno dne 30.01.2024 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a veřejnou vyhláškou bylo oznámeno veřejnosti. Součástí oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek, připomínek a námitek nejdéle do 7 dnů ode dne veřejného jednání t.z. do 20.03.2024. Po tuto dobu bylo umožněno všem uvedeným nahlížet do návrhu Změny č. 4 ÚP, který byl vystaven na MěÚ Moravská Třebová, na odboru výstavby a ÚP a na MěÚ Jevíčko. Dále byl návrh zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Moravská Třebová a Jevíčka.

Konání veřejného jednání s výkladem bylo stanoveno na 13.03.2024 v zasedací místnosti MěÚ Jevíčko. Z veřejného jednání byl vyhotoven záznam. Žádný z dotčených orgánů, sousedních obcí, krajského úřadu a ani města Jevíčko, pro které je Změna č. 4 ÚP pořizována nedoložili závažné důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.

Dne 25.03.2024 byl dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona požádán Krajský úřad Pardubického kraje o stanovisko k návrhu Změny č. 4 ÚP. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, posoudil návrh z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal dne 10.04.2024 pod č.j. SpKrÚ 82410/2011-45 souhlasné stanovisko.

Po termínu určeném k podávání stanovisek, připomínek a námitek bylo vypracováno Vyhodnocení stanovisek po veřejném jednání o návrhu Změny č. 4 ÚP Jevíčko – příloha č. 1, ve které jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu. Tato úprava návrhu je pouze formální doplnění nebo úprava textové, případně grafické části a není to podstatná úprava návrhu, kterou by bylo nutné opakovaně projednat. Z důvodu, že po veřejném projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky, nebylo nutné návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek doručit dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Dne 11.04.2024 byl zastupitelstvu města předložen návrh Změny č. 4 k vydání. Zastupitelstvo města Jevíčko po ověření souladu se stavebním zákonem dne vydalo Změnu č. 4 ÚP opatřením obecné povahy.

Změna č. 4 ÚP Jevíčko nabyla účinnosti dne

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7**“).

Nedávno vydanou změnu (č. 3) ÚP Jevíčko vydalo Zastupitelstvo města Jevíčko jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2022, které nabylo účinnosti dne **29. 9. 2022.**

- V době vydání změny č. 3 ÚP Jevíčko byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4. **Pro území města Jevíčko z aktualizované PUR ČR (ve znění aktualizace č. 6 a 7) nevyplývají žádné nové požadavky** (aktualizace č. 6 a 7 se netýkají území Města Jevíčko).

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury**.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

- **Pro řešení návrhu změny č. 4 územního plánu Jevíčko (dále také jen „změna č. 4 ÚP“) z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Řešené správní území města Jevíčko **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). ÚP Jevíčko vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)*
Řešeno návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Jevíčko, tedy zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření a také zohledněním Komplexních pozemkových úprav.
- *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině*
Řešeno návazností na podporu přirozeného vodního režimu krajiny v rámci Koncepce uspořádání krajiny ÚP Jevíčko a také zohledněním Komplexních pozemkových úprav.
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů*
Splněno návrhem členění krajiny v návaznosti na platný ÚP Jevíčko, na který převod do Jednotného standardu i nadále navazuje, zejména také podporou obnovy přirozených krajinných formací a podporou liniové zeleně a také zohledněním Komplexních pozemkových úprav v rámci ÚP Jevíčko.

ÚP Jevíčko respektuje i nadále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními republikovými prioritami byly vyhodnoceny tyto požadavky:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*
Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Jevíčko. Ráz urbanistické struktury je návrhem plochy pro smíšené bydlení **Z.4-1** zohledněn (plocha navazuje na současně zastavěné území a na obdobné funkční využití a vytváří logické uspořádání území, zohledněny jsou dálkové záběry a ovlivnění městského panoramatu).
- (14a) *Při plánování rozvoje území ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*
V rámci změny č. 4 ÚP je navázáno na Urbanistickou koncepci a Koncepci uspořádání krajiny ÚP Jevíčko, předmětem změny č. 4 ÚP jsou dílčí plošně nevýznamné úpravy.
- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)*
Je naplňována zohledněním realizované cyklostezky do Velkých Opatovic.
- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
Priorita je splněna návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Jevíčko, kdy je i nadále (ve znění změny č. 4 ÚP ve znění Jednotného standardu územně plánovací dokumentace) v řešeném území podporována krajinná zeleň i přírodě blízká opatření. Změna č. 4 ÚP Jevíčko dále navazuje na koncepci ÚP Jevíčko, kdy nové zastavitelná plocha pro bydlení byla vymezena s ohledem na ochranu lidského zdraví s odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*
Priorita je splněna zohledněním potřeby prostupnosti krajiny, to je zohledněno trasou cyklostezky do Velkých Opatovic, dále pak návrhem plochy **Z.4-1**, také pro veřejnou infrastrukturu.
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*
Priorita je v rámci změny č. 4 ÚP naplněna návazností na v ÚP Jevíčko stanovenou koncepci Technické infrastruktury.

Návrh změny č. 4 ÚP Jevíčko je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území města Jevíčko je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 17. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. 9. 2020 (dále také jen „aktualizovaná ZÚR PK“).

Nedávno vydanou změnu (č. 3) ÚP Jevíčko vydalo Zastupitelstvo města Jevíčko jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2022, které nabylo účinnosti dne 29. 9. 2022.

- V době vydání nedávné změny č. 3 ÚP Jevíčko byla v platnosti ZUR PK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. **Pro území města Jevíčko tak z aktualizovaných ZÚR PK nevyplývají žádné nové požadavky.** Dále se ve znění aktualizovaných ZUR Pk mění koridor **D02** (nově upraven z dálnice či rychlostní silnice na kapacitní silnici **S43**).

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

- V rámci **změny č. 4 ÚP Jevíčko** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZUR PK:

Veškeré koridory z aktualizovaných ZÚR Pk v řešeném území jsou zapracovány v rámci ÚP Jevíčko včetně všech předchozích změn. V rámci této změny č. 4 ÚP se pouze koridor pro silnici **S 43** (jako koridor **D02** aktualizovaných ZUR Pk), v ÚP Jevíčko vymezený zastavitelnou plochou, ve znění změny č. 4 ÚP nově namísto zastavitelné plochy vymezuje jako koridor **CPZ.D02**.

Územní plán Jevíčko ve znění změny č. 4 ÚP i nadále respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZÚR Pk a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 aktualizovaných ZÚR Pk, a to především:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území

ÚP Jevíčko i ve znění změny č. 4 ÚP jako strategická koncepce rozvoje obce i nadále přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje. Návrh ÚP sleduje dlouhodobé trendy v oblasti bydlení, ekonomiky i ochrany životního prostředí a ke komplexní ochraně těchto složek tak přispívá komplexním návrhem změny č. 4 územního plánu Jevíčko. Využití plochy **Z.4-1** je podmíněno zpracováním územní studie.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje

Nezastavěné území obce bylo návrhem změny č. 4 ÚP respektováno. Ekologicko-stabilizační funkce krajiny je podpořena, i nadále je respektován systém ÚSES, v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami. Zastavitelná plocha **Z.4-1** je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území obce, rozvoj sídla je navržen jako zástavba s jasně ohraničeným přechodem do volné krajiny a se zohledněním architektonického charakteru navržených budov, stanovením podmínek ochrany charakteru území, zástavby i zohledněním vazby na městské panoráma. Tím je respektován i krajinný ráz. Priorita je v rámci změny č. 4 ÚP naplněna návazností na ÚP Jevíčko stanovenou urbanistickou koncepcí, návrhem zastavitelné plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území je výrazně omezena fragmentace krajiny. Návrh zastavitelné plochy podstatně zohledňuje celistvost zemědělského půdního fondu.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny

Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – návrhem zastavitelné plochy s ohledem na charakter a potřebnost posílení občanského vybavení sídla. Prostupnost krajiny je v návrhu návazností na koncepci platného ÚP Jevíčko i nadále zohledněna.

Řešené území je i nadále **součástí krajiny lesní, lesozemědělské i zemědělské.** ÚP Jevíčko ve znění

změny č. 4 i nadále respektuje hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost v území a zásady pro rozhodování o změnách v území a to:

- (čl. 127) – *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Územní plán navazuje na koncepci ÚP Jevíčko a stabilizuje tak i nadále vyvážený podíl zástavby a volné krajiny, zohledněny jsou požadavky krajinné i urbanistické, také s ohledem na principy udržitelného rozvoje.

- (čl. 131) – *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch*

Územní plán ve znění změny č. 4 ÚP i nadále navazuje na Koncepci uspořádání krajiny a Urbanistickou koncepci ÚP Jevíčko, kdy jsou i nadále zohledněny přirozené typy krajiny i přirozeně formované urbanistické celky.

- (čl. 133) - *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území*

Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu mimo zastavěná území obce pouze v nezbytné míře, v přímé návaznosti na zastavěné území a ve vazbě na urbanistický celek, také s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, krajinné hodnoty území jsou přitom zohledněny také návazností na stávající Koncepci uspořádání krajiny ÚP Jevíčko.

V souladu s aktualizovanými ZUR Pk je řešené území **součástí krajiny 11 „Malá Haná“**. Aktualizované ZÚR stanovují cílové kvality krajiny jako harmonickou krajina plošiných sníženin a vrchovin, v okrajových polohách lesní krajina velkého měřítka, v centrální části zemědělská krajina středního až malého měřítka tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel, stabilizovaná víceméně stejnorodá sídelní struktura s lokálním centrem Jevíčko a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny. Obecně lze také konstatovat, že koncepce ÚP Jevíčko i v rámci této změny č. 4 ÚP respektuje obecné úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny. Zohledněny jsou zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny - údolí Jevíčky, jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel. Zohledněním vazby navrhované zástavby v ploše **Z.4-1** (včetně požadavků na kvalitní objemové architektonické řešení) na panoráma města Jevíčko jsou zachované vizuální charakteristiky krajiny - silueta historického sídla Jevíčko s městskou věží a věží kostela jako dominantami a výhledová krajinná osa Jevíčské sníženiny.

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Návrh změny č. 4 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Změnou č. 4 ÚP není podstatným způsobem zasahováno do koncepce zastavitelných ploch ÚP Jevíčko, změnou je jen vymezena plochy pro bydlení a občanské vybavení, v návaznosti na současně zastavěné území města, tedy bez vazby na území sousedních obcí. Aktualizováno je zastavěné území. Směrem k sousedním katastrálním územím nejsou přidávány rozvojové plochy. Změna č. 4 ÚP se nedotýká komunikačních napojení na sousední obce, ani koncepce systému ÚSES – ty jsou i nadále podchyceny řešením dle ÚP Jevíčko, resp. drobnými zpřesněními na základě KPÚ. Aktualizované ZÚR Pk v řešeném území navrhuje koridor D02 pro kapacitní silnici S43. Změna č. 4 ÚP Jevíčko zastavitelnou plochu koridoru pouze nahrazuje nepřekryvným koridorem, návaznosti na sousedních katastrálních územích jsou tedy i nadále zajištěny a v ÚP Jevíčko jsou i ve znění této změny č. 4 beze změn. **Změna č. 4 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Řešení změny č. 4 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Jevíčko.

B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 4 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 19 č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Návrh změny č. 4 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn. že především:

- I vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území a postupné realizace nové zástavby
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (zohledněním záměru investora ve vazbě na ochranu stávajících hodnot sídla)
- I stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 4 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací v zastavitelné ploše a stanovením dalších podmínek ochrany urbanistického charakteru území i objemového a architektonického řešení navržené zástavby. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území návazností na koncepci ÚP Jevíčko.
- I respektováno je stávající zastavěné území obce.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tím, že především:

- I zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Jevíčko),
- I stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- I prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení,
- I veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- I i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 4 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. ÚP Jevíčko se v rámci změny č. 4 ÚP Uvádí do souladu se schválenými Komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Zadní Arnoštov. Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou v rámci Změny č. 4 ÚP zohledněny.

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 2 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 4 ÚP. Podkladem pro změnu č. 4 ÚP byly územně analytické podklady ORP Moravská Třebová, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 4 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. Změna č. 4 ÚP obsahuje textovou část v souladu s přílohou č.7 k této vyhlášce.

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 4 ÚP respektuje vymezení pojmů a ÚP Jevíčko i nadále respektuje obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, také v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změna č. 4 ÚP byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

- **Byla provedena kontrola dat**, protokol z kontrolního nástroje je přiložen zde:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 578193 spuštěn v 2024-04-09 10:35:01

IMPORT DXF dokončen v 2024-04-09 10:35:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 748

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 69

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 74

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 6

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 22

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 52

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 578193 ukončen v 2024-04-09 10:35:24

Status: Varování

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

Změna ÚP Jevíčko i nadále navazuje na koncepci ÚP Jevíčko. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje **respektovat výše uvedené vymezené území.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LK TSA, LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje **respektovat výše uvedené vymezené území.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje **respektovat výše uvedené vymezené území.**

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Změna č. 4 ÚP Jevíčko i nadále navazuje na koncepci ÚP Jevíčko. I nadále je v koncepci ÚP Jevíčko ve znění změny č. 4 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 4 ÚP Jevíčko i nadále navazuje na koncepci ÚP Jevíčko.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Změna č. 4 ÚP Jevíčko i nadále navazuje na koncepci ÚP Jevíčko.

Památková péče

Změna č. 4 ÚP Jevíčko i nadále navazuje na koncepci ÚP Jevíčko. Změnou č. 4 ÚP je vymezena plocha SM **Z.4-1**, pro níž jsou stanoveny podmínky ochrany ve výroku ÚP Jevíčko ve znění změny č. 4, pro určení podrobnějších podmínek je stanovena podmínka zpracování územní studie. Celkový vliv na městské panorama je vyhodnocen zde a také v kap. B/I.10f.

Celkový vliv na panoráma města a z něho plynoucí regulace



Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Úpravy po veřejném projednání

Vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Jevíčko:

Č.	Autor	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	KÚ Pk, odbor rozvoje Pardubice	<i>O stanovisko bylo požádáno dne 25.03.2024</i> Souhlasné stanovisko bylo vydáno na základě samostatné žádosti dne 10.04.2024 č.j. SpKrÚ 8241/2011-45.	

		<p>Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>Upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7, je závazná od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů.</p>	
2	KÚ Pk, odbor dopravy Pardubice	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, dle ust. § 40, odst. 3 písmena f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 4 územního plánu Jevíčko vydává stanovisko dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Řešeným územím obce Jevíčko prochází silnice II. třídy č. 366, dále č. 371 a č. 372. Dále silnice III. třídy č. 36611, č. 36612, č. 36613 a č. 3669 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Návrh změny ÚP Jevíčko č. 4 respektuje koridor obchvatu silnice II/372 plochami Z24 a Z25. Koridor kapacitní silnice S 43 je v ÚP Jevíčko plošně vymezený.</p> <p>Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek.</p> <p><i>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme</i></p>	KÚPA-3383/2024-2 02.02.2024
3	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	<p><i>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)</i> Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><i>Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Markéta Ziková)</i> Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Jevíčko (dále též „Návrh“) ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.</p> <p><i>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)</i> Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci "ÚP Jevíčko, změna č. 4, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,3800 ha, z toho: <ul style="list-style-type: none"> ü Lokalita: Z.4-1 - rozloha 0,3800 ha. Využití je možné pro bydlení. </p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).</p> <p>K předloženým podkladům máme tyto připomínky: <ul style="list-style-type: none"> ü Z pohledu OZPF je plánovaná lokalita chybně zařazena do kategorie „SM“ (území smíšené obytné městské), přičemž by s ohledem na plánované využití (domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury) měla patřit do kategorie „O“ (občanské vybavení). </p> <p>U lokalit č. Z.4-1 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o plochu drobné výměry, která by měla sloužit pro výstavbu domovů pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury. Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy</p>	KÚPA-3300/2024-2 04.03.2024

		<p>OZPF stanovenými zákonem.</p> <p>Na souhlas udělovány podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jim žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p><i>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme. K poznámce o špatném zařazení zastavitelné plochy Z.4-1 sdělujeme, že v této ploše je kromě domovů pro seniory plánovaná i výstavba bytových domů, z toho důvodu je plocha zařazena do ploch smíšených obytných – městských.</i></p> <p><i>Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)</i></p> <p>Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Jevíčko pořizovaného zkráceným postupem námitek.</p> <p>V textové části změny č. 3 územního plánu kap. 14-1 Pozemky určené k plnění funkce lesa je uvedeno, že pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 3 územního plánu dotčeny. Dle textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 ÚP kap. „B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ navrženým řešením nedojde k záboru PUPFL a do pásma 50 m od lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy změn.</p> <p><i>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</i></p>	
4	Hasičský záchranný sbor Pk, Svitavy	Nevyjádřil se	
5	Krajská hygienická stanice Pk, Svitavy	S návrhem Změny č. 4 územního plánu Jevíčko pro veřejné projednání s o u h l a s í.	KHSPA 03746/2024/HOK-Sy, 16.02.2024
6	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	<p>OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 4 územního plánu Jevíčko žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobovací prostor.</p> <p>Upozorňujeme na skutečnost, že do katastrálního území Jevíčko zasahuje chráněné ložiskové území Bělá u Jevíčka (ID 14470000, jily, jily žáruvzdorné na ostřivo) pro výhradní ložisko Malonín (ID 3144700, jily, jily žáruvzdorné na ostřivo).</p> <p>Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.</p> <p>Dále Vám sdělujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz, ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Jevíčko poddolovaná území Bělá u Jevíčka 3 (ID 3883), Jevíčko-Předměstí 2 (ID 3899), Zadní Arnoštov 1 (ID 3902), Zadní Arnoštov (ID 3914), Jevíčko-Předměstí 1 (ID 3895), Jevíčko-Předměstí 3 (ID 3903), Zadní Arnoštov 2 (ID 3898) a Jevíčko-Předměstí 4 (ID 3913) a v jejich okolí i stará důlní díla, která jsou v návrhu Změny č. 4 územního plánu Jevíčko zmíněna.</p> <p><i>Vyjádření pořizovatele: Ministerstvo životního prostředí bylo obesláno. Změna č. 4 nenavrhuje žádné stavby ani zařízení do CHLÚ ani poddolovaných území.</i></p>	SBS 04436/2024/OBÚ-09/1 01.02.2024
7	Státní energetická inspekce, Pardubice	Nevyjádřila se	
8	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Nevyjádřil se	
9	Ministerstvo obrany ČR, Pardubice	<p>Ministerstvo obrany vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - LK TSA, LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví 	MO 130450/2024-1322 09.02.2024

		<p>a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Jevíčko souhlasíme.</p> <p><i>Vyjádření pořizovatele: Požadavky jsou zapracovány do odůvodnění kapitola B/1.6, do odstavce „Obrana státu“.</i></p>	
10	Ministerstvo dopravy ČR, Praha	Nevyjádřilo se	
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	Souhlasí bez připomínek	MPO 14232/2024 01.02.2024
12	Ministerstvo vnitra, Praha	V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 4 Územního plánu Jevíčko nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.	Č. j. MV-127497-13/OSM-2018, 15.03.2024
13	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	K návrhu změny č. 4 územního plánu Jevíčko Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Jevíčko je evidováno výhradní ložisko jílů Malonín, č. 3144700, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Bělá u Jevíčka, č. 14470000. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města je evidováno několik ploch poddolovaných území (haldy, propadliny). Ministerstvo upozorňuje, že pro zřízení staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.	MZP/2024/230/101-Hd 08.02.2024
14	Státní pozemkový úřad, Svitavy	Nevyjádřil se	
15	MěÚ Moravská Třebová	MěÚ Moravská Třebová vydává toto stanovisko: 1. Ochrana přírody a krajiny Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. 2. Odpadové hospodářství Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020	S MUMT 18305/2022/OZP9 28.06.2022

		<p>Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>3. Ochrana lesa Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky</p> <p>4. Ochrana zemědělského půdního fondu Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.</p> <p>5. Ochrana vod Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky</p> <p>6. Doprava na pozemních komunikacích Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>7. Památková péče Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.</p>	
16	KÚ Pk, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Pardubice	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro území města Jevíčko v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s návrhem změny č. 4 územního plánu Jevíčko souhlasí.	KUPA-2930/2024-4 26.02.2024
17	Město Jevíčko	Požadujeme upravit textovou část návrhu – doplnit nebo upravit čl. 37 pro zastavitelnou plochu Z.4-1 (podmínky pro realizaci) text: <ul style="list-style-type: none"> · Zástavba v jižní části lokality bude v sousedství zemědělsky obdělávaných pozemků vhodně odstíněna zelení. · Výška zástavby nepřesáhne výšku 372,0 m n.m. v jižní části lokality (dále od centra). · Výška zástavby nepřesáhne výšku 373,5 m n.m. v severní části lokality (blíže k centru). · Kvalitní pobytový parter s minimem parkovacích stání. · Z celkového počtu odstavných a parkovacích stání bude nejméně 70 % stání řešeno jako podzemní nebo v rámci obestavěného prostoru budov. <i>Vyjádření pořizovatele: požadovaná úprava textové části bude zapracována do návrhu.</i>	19.03.2024
18	Obec Biskupice	Nevyjádřila se	
19	Obec Jaroměřice	Nevyjádřila se	
20	Obec Bělá u Jevíčka	Nevyjádřila se	
21	Obec Víska u Jevíčka	Nevyjádřila se	
22	Obec Městečko Trnávka	Nevyjádřila se	
23	Obec Křenov	Nevyjádřila se	
24	Obec Březina	Nevyjádřila se	
25	Obec Chornice	Nevyjádřila se	
26	Město Velké Opatovice	Nevyjádřilo se	
27	Povodí Moravy, Brno	Nevyjádřilo se	
28	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: vysokotlaké plynovody, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky. K návrhu změny č. 4 územního plánu Jevíčko nemáme žádné námítky.	5002997017 22.02.2024
29	ČEZ Distribuce, a.s. Dečín	Nevyjádřila se	
30	T-mobile Czech Republic a.s, Praha	Nevyjádřila se	

Změna č. 4 ÚP byla v rámci veřejného jednání projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, s krajským úřadem a sousedními obcemi. Změna č. 4 byla upravena doplněním textové části na základě požadavků - viz tabulka.

Byl doplněn soulad s aktualizací č. 7 PUR ČR. Byly doplněny podmínky Ministerstva obrany do odůvodnění. Zapracována byla připomínka Města Jevíčko (úprava na základě připomínky byla také promítnuta do odůvodnění v B/l.10f). Datum pro pořízení územní studie (do 4 let od vydání změny) byl upraven na této lhůtě odpovídající formát datum den/měsíc/rok (nepodstatná úprava). Doplněn byl protokol z kontroly dat.

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

K návrhu obsahu změny č. 4 ÚP Jevíčko vydal stanovisko Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KrÚ 78890/2023 ze dne 25. 9. 2023, orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje podle § 45i odst. 1 citovaného zákona, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), ve stanovisku čj. KrÚ 78162/2023/OŽPZ/PP ze dne 27.09.2023 k návrhu obsahu změny č. 4 ÚP Jevíčko sděluje, že posoudil podle ust. § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k obsahu změny č. 4 územního plánu Jevíčko není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (tzv. SEA).

Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 4 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává, proto se sdělení o zohlednění stanoviska neuvádí.

Obsah Změny č. 4 územního plánu Jevíčko byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Jevíčko dne 14. 8. 2023, pod č. usnesení 13a/7Z/2023. Změna č. 4 ÚP je provedena zkráceným postupem (dle § 55a stavebního zákona). Obsah Změny č. 4 Územního plánu města Jevíčko byl zpracován pořizovatelem a je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 4 ÚP. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 4 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 4 Územního plánu Jevíčko je:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce základního rozvoje města Jevíčko zůstává nadále v platnosti.

- Změna (viz. příslušné kapitoly odůvodnění) respektuje požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů a z platného znění stavebního zákona.

Dále je zohledněno:

- vypuštěny jsou z ÚP neaktuální území s územními studii a zohledněno je vymezení zastavitelných ploch a v rámci převodu do Jednotného standardu jsou rozvojové záměry nebo jejich části v maximální možné míře respektovány, aktualizováno je zastavěné území dle platných mapových podkladů
- byl prověřen obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou, struktura dokumentace (výroku územního plánu) je i nadále aktuální a v souladu s platnou legislativou

1) Změna č. 4 ÚP řeší následující požadavky obce:

- změna č. 4 ÚP zohlední nedávnou aktualizaci obecně závazných předpisů s platností od 1. 1. 2023 včetně povinnosti převést územní plán do souladu s požadavky Jednotného standardu územního plánu.
- zpracováno, změnou č. 4 je ÚP Jevíčko převeden do jednotného standardu

2) Změna č. 4 ÚP prověřuje následující podněty na změnu využití území:

- požadavek na změnu č. 4 ÚP zahrnuje pozemky 347/1, 340/1, 341, 344/1, 320/2, 320/3, 320/4, 344/2, 350/1, 350/2 a 4097, k.ú. Jevíčko - předměstí. Záměrem investora je výstavba domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.

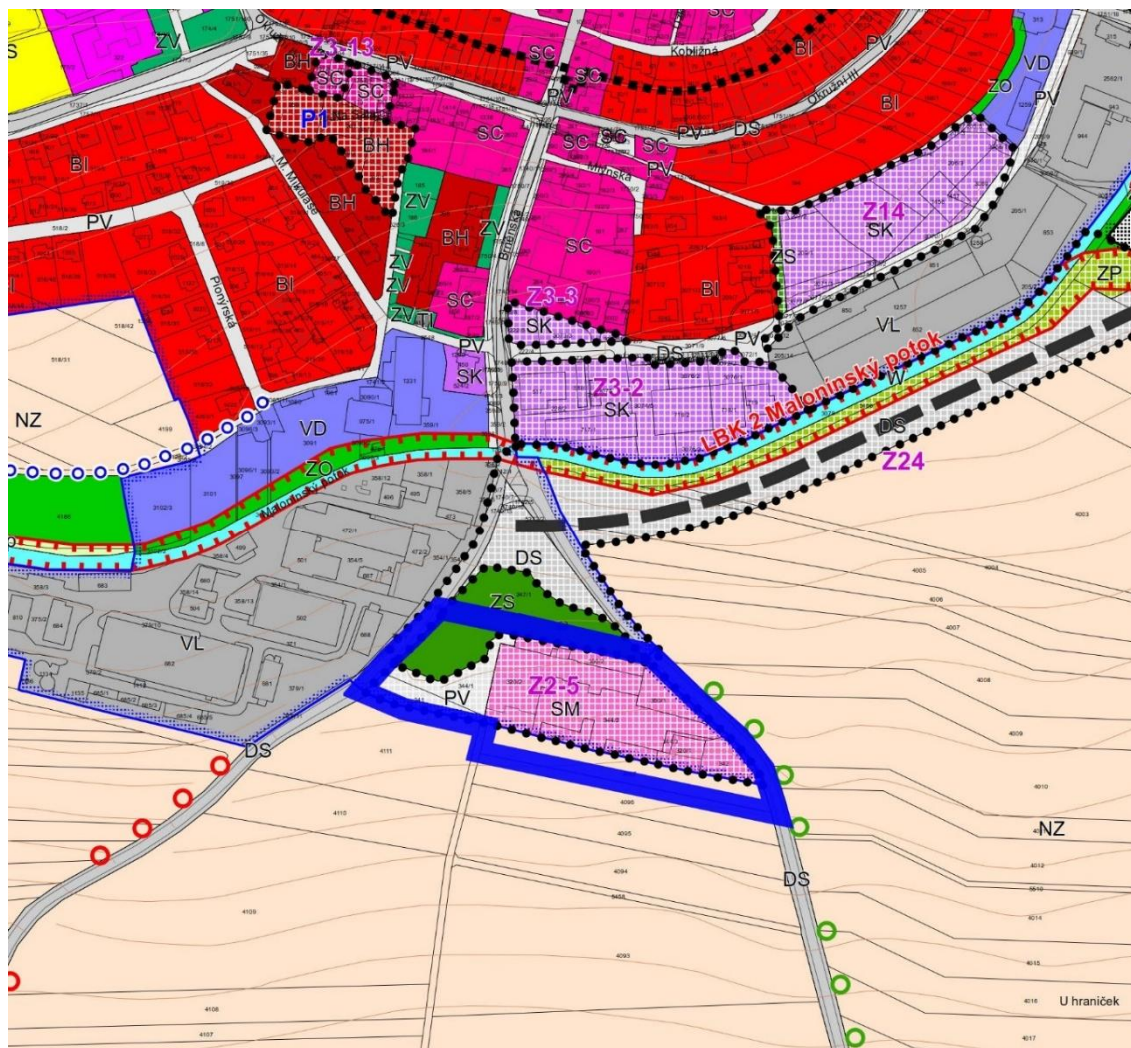
Větší část řešeného území je již nyní součástí zastavitelné plochy **Z2-5** s plánovaným funkčním využitím SM (plochy smíšené obytné městské). Změna č. 4 ÚP v rozsahu záměru investora prověřila požadavek na vytvoření ucelené lokality s funkčním využitím SM (plochy smíšené obytné městské), tedy návrhem zastavitelné plochy **SM Z.4-1**, včetně stanovení podmínek pro zástavu v dané ploše.

Změna č. 4 ÚP tak návrhem plochy **SM Z.4-1** (včetně podrobnějších podmínek jejího využití) prověřila požadavek na změnu funkčního využití SM

- na pozemcích v rámci zastavěného území, dle platného územního plánu vymezeny jako část stabilizované plochy **ZS** a jako část zastavitelné plochy **Z2-5 (PV)**
- na pozemku parc. č. 4097, k.ú. Jevíčko - předměstí, který bezprostředně navazuje na současné zastavěné území

Změna č. 4 ÚP v rozsahu území řešeného změnou ÚP prověřila úpravu (a stanovení) podmínek prostorového uspořádání (podlažnosti a dalších podmínek objemového řešení a prostorového uspořádání) v rámci stávající plochy **Z2-5** včetně jejího rozšíření (tedy změnou č. 4 navrhované plochy) **SM Z.4-1**.

Rozsah je také patrný z obrazové přílohy zde



Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 4 ÚP nemění.

Změnou č. 4 ÚP je zajištěno napojení navrhované plochy na stávající technickou infrastrukturu, prověřeny jsou možnosti zajištění dopravní obsluhy návrhové lokality a napojení na stávající komunikace, za respektování parametrů rozhledu (s ohledem na podrobnost územního plánu), prověřena je potřeba samostatných výkresů technické infrastruktury v ÚP Jevíčko a v rámci změny ÚP je změněno označení koridorů pro umístění rychlostní silnice R35 a R43 na koridory pro umístění dálnice II. třídy D35 a kapacitní silnici S43.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 4 ÚP nemění.

Změnou č. 4 ÚP jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání lokality tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejího využití a aby byl minimalizován negativní dopady zástavby na krajinný ráz a stanoveny takové podmínky využití území, které zajistí soulad budoucí zástavby zastavitelné plochy **Z.4-1** s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu města.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 4 ÚP prověřila soulad v platném ÚP Jevíčko vymezených VPS s Jednotným standardem ÚP.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 4 ÚP požadavky na vymezenou plochu SM Z.4-1 prověřila v rámci řešení lokality, která je předmětem změny č. 4 ÚP, dále také viz. kap. B/I.10i.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko řeší pouze jeden věcný požadavek na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zpracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (jednotný standard územně plánovací dokumentace), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Ve sledovaném období od vydání změny č. 3 ÚP Jevíčko (2022) nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ ani podstatné aktualizace UAP. Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Změna č. 4 ÚP Jevíčko tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Jevíčko.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Řešením změny č. 4 ÚP rámcově není měněno použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem (mění se jen dílčí podmínky či značení ploch), a tedy i nadále využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace změny č. 4 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Jevíčko. Označení pořadí lokalit navazuje na vydaný ÚP Jevíčko.

Výkresy jsou strukturované tak, že výkresy odůvodnění označené „rozsah změn vyvolaných předmětem změny“ zobrazují věcné změny, výkresy výroku označují převedení ÚP Velké Kunětice do Jednotného standardu i věcné změny.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání.

Zpracování dokumentace změny č. 4 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- I kapitoly B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- I kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- I kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- I kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- I kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- I dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- I kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- I kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 4 ÚP (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 4 ÚP.

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury**.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 4 ÚP je aktualizováno zastavěné území – v rámci aktualizace zastavěného území nejsou z návrhu ÚP Jevíčko vyřazeny žádné plochy, žádné plochy nejsou plně zastavěny (vyřazovány jsou vždy jen ty plochy, které jsou plně součástí aktualizovaného zastavěného území dle § 58 stavebního zákona). Dále jsou provedeny dílčí korekce zastavěného území a také úpravy ve vazbě na převod do Jednotného standardu (čistí ploch atd.).

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury**.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Změnou č. 4 ÚP není zasahováno do základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, i ve znění změny č. 4 ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany horizontů města.

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury**.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Urbanistická koncepce

Změnou č. 4 ÚP není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Jevíčko. Kromě úprav ve vazbě na převedení ÚP Jevíčko do Jednotného standardu a ve vazbě na aktualizaci zastavěného území jsou provedeny jsou dílčí úpravy (vymezení jedné zastavitelné plochy dle požadavků vlastníka, tedy předmět věcné změny plocha **Z.4-1**, viz. také kap. B/I.10f.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 4 ÚP je vymežována jen jedna zastavitelná plocha, větší část území, které je předmětem věcné změny, je již nyní součástí zastavitelné plochy **Z2-5** s plánovaným funkčním využitím SM (plochy smíšené obytné městské). Změna č. 4 ÚP v rozsahu záměru investora prověřuje požadavek na vytvoření ucelené lokality s funkčním využitím SM (plochy smíšené obytné městské) jako zastavitelnou plochu SM **Z.4-1**.

Řešeny jsou také dílčí úpravy zastavitelných ploch z důvodů převodu ÚP Jevíčko do Jednotného standardu.

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

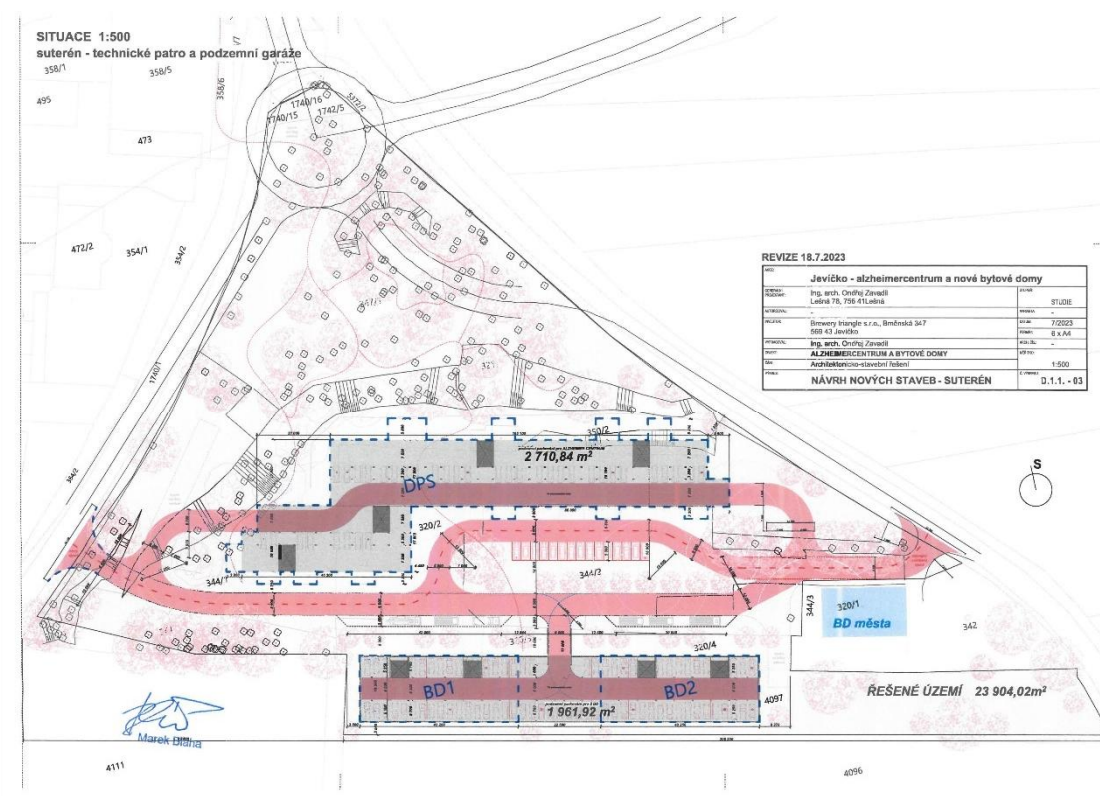
Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury**.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Koncepce dopravní infrastruktury

Změnou č. 4 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Jevíčko. Změnou č. 4 jsou řešeny dílčí změny ÚP Jevíčko, která pak mají dopad na detaily řešení, nikoliv na samotnou koncepci ÚP Jevíčko.

Schéma ukazuje napojení ze západu od ul. Brněnské (od Velkých Opatovic) a z východu od Boskovic. Napojení od Velkých Opatovic je výrazně níže v terénu, obdobně park. Silnice od Boskovic je osazena výše



Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko řeší pouze jeden věcný požadavek na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (jednotný standard územně plánovací dokumentace), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

- **Koncepce technické infrastruktury**

Změnou č. 4 ÚP je respektována stávající koncepce technické infrastruktury ÚP Jevíčko včetně ochranných pásem. Návrhem změny č. 4 ÚP není měněna koncepce technické infrastruktury ÚP Jevíčko. Zpracovány jsou jen dílčí požadavky na úpravy tak, jak vyplývají z vymezení zastavitelné plochy, apod.

- **Koncepce občanského vybavení**

Návrhem změny č. 4 ÚP není měněna koncepce občanského vybavení ve městě. Mění se jen dílčí proporce, původně (v platném ÚP Jevíčko) navržená plocha **Z.2-5** je zvětšena a nahrazena plochou **Z.4-1**.

- **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Návrhem změny č. 4 ÚP není měněna. Návrh ÚP Jevíčko i nadále ve znění změny č. 4 ÚP rámcově zohledňuje navrženou koncepci veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v obci při současném zohlednění principů udržitelného rozvoje území, návrhem zastavitelné plochy **Z.4-1** navazuje na koncepci zeleně ve městě (odclonění navržené zástavby, resp. zjemnění výškového kontrastu) - zelené plochy jsou neoddělitelné od koncepce

celoměstské zeleně. Podmínkou využití navržené plochy **Z.4-1** je také podmínka pěších návazností na stávající prostranství města.

B/I.10e - Koncepce sporidia krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko řeší pouze jeden věcný požadavek na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Jevíčko zůstává řešením změny č. 4 ÚP zachován.

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

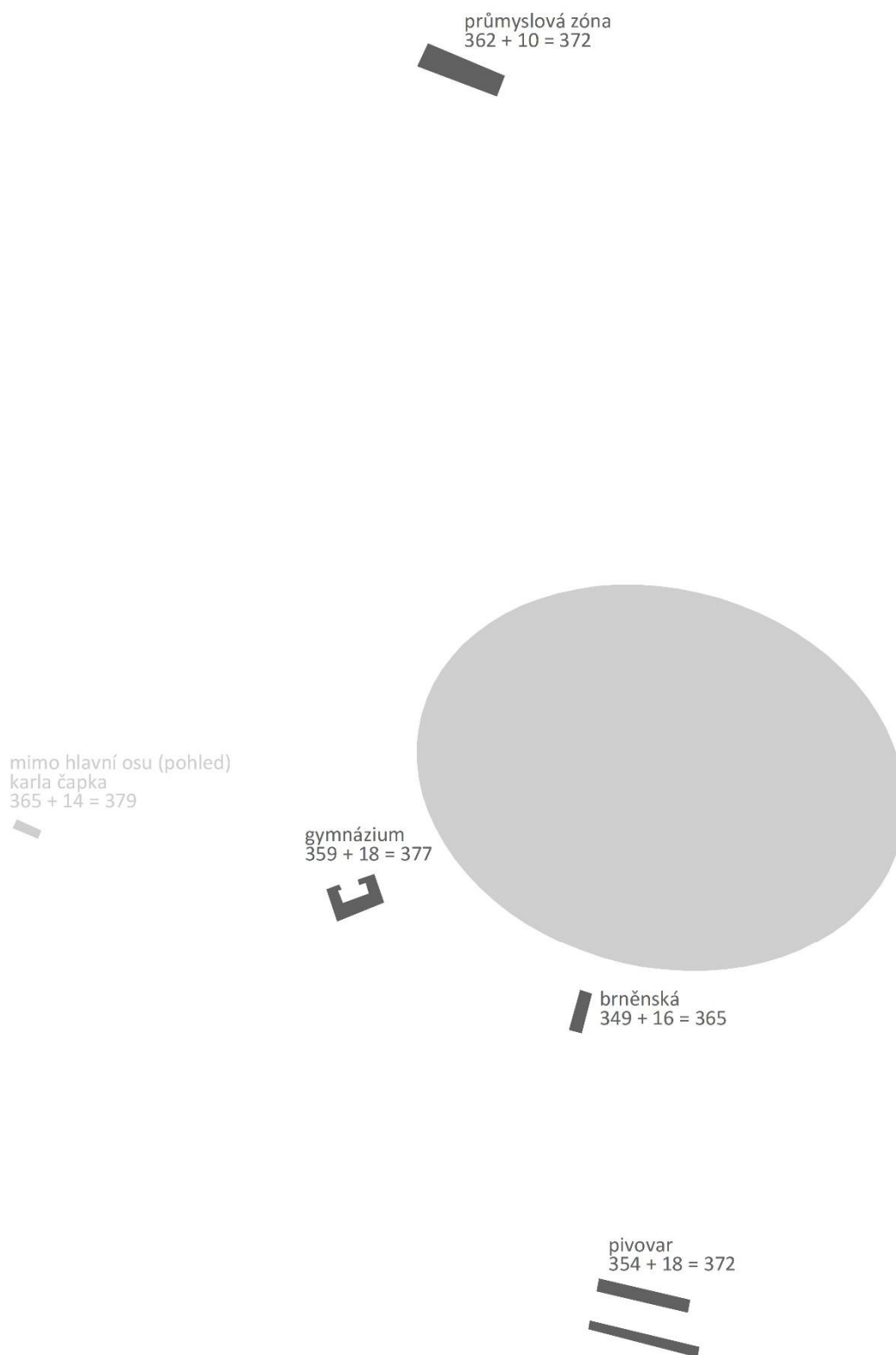
Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko řeší pouze jeden věcný požadavek na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Základní koncepce řešení ÚP Jevíčko zůstává změnou č. 4 ÚP zachována. Upraveny jsou dílčí podmínky při zachování koncepce ÚP jako celku a určeny jsou podmínky pro plochu Z.4-1 řešenou touto změnou ÚP.

Schéma ukazuje výškové návaznosti ve městě



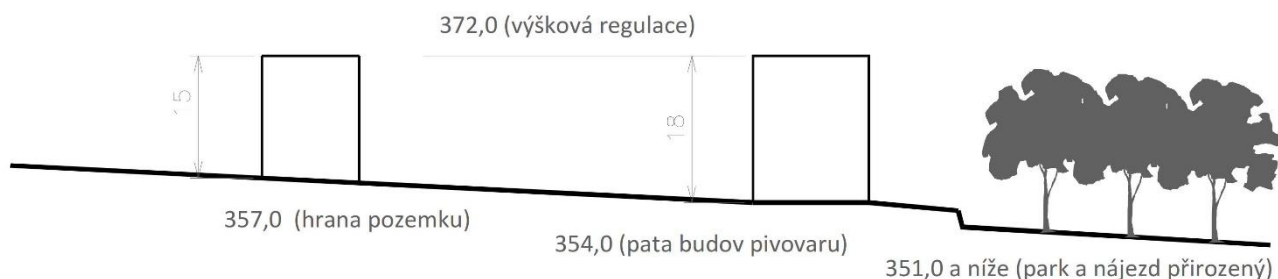
Odůvodnění regulace výšky

Pozn.:

Na základě připomínky bylo navýšeno o 1,5 m na straně směrem do centra, úprava je možná z důvodu upřesnění výšek na nádvoří pivovaru a zároveň krytí zelení parku; směrem do krajiny je pohled exponovanější a regulace tedy ponechána bez úprav. Grafické schéma již nebylo měněno

Připomínka směřovala také k odstavným a parkovacím stáním, ta je i po zpracování připomínky v souladu s celkovou koncepcí území

- podzemní je například i pod nádvořím, tedy v místě, kde nejsou nadzemní budovy
- v rámci obestavěného prostoru budov je to pod- i nadzemní



B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve změně č. 4 ÚP nejsou vymezována ani dotčena stávající, v souladu s metodikou jednotného standardu jsou upraveny kódy označující jednotlivé jevy.

B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko řeší pouze jeden věcný požadavek na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (jednotný standard územně plánovací dokumentace), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Ve změně č. 4 ÚP nejsou vymezována ani dotčena stávající (i nadále nejsou v ÚP vymezené).

B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, byly prověřeny v rozsahu věcného předmětu změny č. 4 ÚP, navržena byla podmínka územní studie jako ochrana souladu urbanistického architektonického záměru investora (tedy využití plochy **Z.4-1**) s celkovým charakterem města – jedná se o jeden z nástrojů ÚP, kterým je předložený záměr investora zároveň v rámci územního plánu zakotven jako architektonické i urbanistické dílo, kterému se s ohledem na jeho exponovanou pozici v rámci městského panoramatu určují i principy podrobnějšího urbanistického i architektonického řešení již v rámci územního plánu.

U stávajících ploch územních studií byla aktualizována jejich potřebnost a uvedeny do souladu textová a výkresová část územního plánu.

Podmínky regulačního plánu či dohody o parcelaci nebyly stanoveny (nebyla shledána jejich potřebnost).

Soudobý charakter architektury a jeho hmotové návaznosti, členitý objekt, návaznosti na park



*Architektonický charakter budov (lehký a vzdušný), vazba na park
Také je vidět vazba na výškové řešení (nižší ze západní strany od napojení z ul. Brněnské)*



B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Změnou č. 4 ÚP nejsou vymezeny (nebyla shledána jejich potřebnost).

B/I.4k - Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že změna č. 4 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/I.4l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 4 ÚP se upravuje aktuální počet stran návrhu ÚP Jevíčko.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch

(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008, Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel.

Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

- **Plochy pro bydlení a občanské vybavení**

V Územním plánu (ve změně poslední změny 2022) jsou pro smíšené městské bydlení a občanské vybavení SM navrženy pouze zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- SM **P.2**, která bezprostředně navazuje na souvislou obytnou zástavbu vnitřního města a je vhodná zejména pro další rozvoj bydlení

- SM **Z.2-5**, na kterou navržena zástavba plochy **Z.4-1** bezprostředně navazuje, ale podrobným rozбором potřebnosti ploch v rámci vyhodnocení záměru investora je třeba plošné navýšení, kdy tím, že v rámci jiných ploch není obdobné využití (jako je změnou č. 4 ÚP navrhované), tedy není jiné využití možné (ať z důvodu funkčních vazeb, či prostorových či plošných možností), se tedy plocha SM **Z.4-1** jeví jako jediná možná s tím, že stávající plochu **Z.2-5** je potřeba plošně navýšit, tedy ve znění změny č. 4 ÚP nahradit včetně nepatrného navýšení návrhem zastavitelné plochy SM **Z.4-1**.

- SM **P.3**, která je plošně nevýznamná.

B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území města Jevíčko i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly změnou č. 4 ÚP navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu.

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Jevíčko. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 2 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. D3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.**

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
02	Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem

- **Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů**

Řešení změny územního plánu se nedotýká investic do půdy.

- **Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany**

Řešení změny územního plánu se nedotýká půd I. třídy ochrany, navržena je pouze jedna plocha záboru II. třídy ochrany SM Z.4-1, podrobně viz. kap. Zdůvodnění řešení.

- **Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením**

Řešení změny územního plánu se nedotýká hospodářských cest v krajině.

- **Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**
- **Předpokládané zábery půdního fondu – plochy smíšené městské (SM)**

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko řeší pouze jeden věcný požadavek na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (jednotný standard územně plánovací dokumentace), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

Jedná se o plochu zabezpečující rozvoj občanského vybavení i obytné funkce města Jevíčko. Navržena je celkem 1 návrhová lokalita SM Z.4-1, která navazuje na již dříve vymezenou zastavitelnou plochu Z.2-5, kterou jen nepatrně rozšiřuje. Lokalita byla prověřena na základě analýzy prostorových možností sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině a dále byly vyhodnoceny požadavky obce a vlastníků pozemků na udržitelný rozvoj vedoucí k posílení sociodemografického pilíře. U lokality jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Demografický vývoj města Jevíčko je neuspokojivý, a tedy i s ohledem na měnící se trendy např. v obložnosti bytů je potřeba vytvořit podmínky pro novou zástavbu i občanské vybavení.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení a bydlení - záměrem investora je výstavba domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury.

Návrhem ploch pro občanské vybavení jsou zabírány půdy s vysokým stupněm ochrany. Důvodem je zejména vysoká kvalita půd v okolí vlastního sídla. Dále je zábor kompenzován zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, která předpokládá zástavbu v rozvojových plochách podmiňuje respektováním charakteru sídla a krajiny, lze tedy předpokládat, že velká část zastavitelné plochy i po realizaci výstavby bude plnit funkci veřejných prostranství či zeleně.

V případě záborů ZPF II. třídy bonity se jedná pouze o plochu

- **Z.4-1, která navazuje na stávající zastavěné území a na souvislé plochy ZPF II. třídy ochrany, kdy na vlastní Jevíčko navazují souvislé plochy tříd ochrany ZPF I. a II. třídy ochrany, které v plném rozsahu Jevíčko obklopují. Plochy ZPF II. třídy ochrany tak lze v místních poměrech hodnotit ještě jako půdy méně kvalitní (pokud se nemá rozvoj města konzervovat, jsou na výběr pouze možnosti I. nebo II. tříd ochrany ZPF).**

Občanské vybavení je jedním ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva. S přiměřenou bilancí ploch bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnostmi obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Jevíčko se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení, a tedy i pro občanské vybavení. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelných ploch občanského vybavení a bydlení shledávat jako výrazný veřejný zájem. Veřejný zájem je v návrhu změny č. 4 ÚP Jevíčko sledován ve formě návrhu zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení smíšeného SM Z.4-1, kdy kromě zjevné potřebě navýšení kapacity občanského vybavení v sídle, také ve vazbě na priority aktualizovaných PUR ČR prioritě č. 30 (pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou

infrastrukturu, včetně veřejných prostranství, návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit **ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností**) a aktualizovaných **ZUR Pk priorit** **č. 01** (pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a **udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje**). Také se jedná o **kompenzaci za změnou č. 4 ÚP vypuštěnou plochu Z.2-5 (převážná část navržené plochy Z.4-1 je tvořeno změnou č. 4 vypuštěnou plochou Z.2-5)**, kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území a zhodnocením potřebných bilancí (v kap. B/I.11) jasně vymezena potřeba zastavitelné plochy občanského vybavení a bydlení právě v Jevíčku. Dlouhodobým koncepčním využitím území v platné územně plánovací dokumentaci je sledován trend v oblasti posílení občanského vybavení a bydlení ve městě.

Návrhem urbanistické koncepce pro občanské vybavení **nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky**. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. bude výstavba v plochách SM co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odnímána bude jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.

Pozn. k výkresové části (Výkres odnětí ze ZPF, č. výkresu D3): U plochy **Z.4-1** je výkresech je vyznačen nový zábor směrem do pole (orná půda), a nový zábor směrem do zeleně (ostatní plocha), navržená plocha **Z.4-1** ve zbytku pak nahrazuje (změnou č. 4 ÚP vypuštěnou) plochu **Z.2-5**.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	dotčené BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Poznámka	
			orná	ttp	zahrady, sady			I.	II.	III.	IV.	V.		
plochy smíšené obytné		0,38	0,38			0,00			0,38					
Z.4-1	SM	0,38	0,38			0,00	3.02.10		0,38					
součet		0,38	0,38	0,00	0,00	0,00		0,00	0,38	0,00	0,00	0,00		

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu [ha]	Informace o existenci				Poznámky
			závlaha	odvodnění	ochrana poz. před erozní činností	ustanovení §3 odst.2, písm. g	
plochy smíšené obytné							
Z.4-1	SM	0,00	ne	ne	ne	ano	

plochy smíšené obytné							
Z.4-1	SM	0,00	ne	ne	ne	ano	

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, nejsou navrženy**. Návrh ÚP v rámci plochy SM předpokládá převládající zástavbu a parter (veřejná prostranství a sadové úpravy). Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem plochy SM navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem změny č. 4 ÚP Jevíčko zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované**. V porovnání se stavem území bez dílčí úpravy požadavku na zástavbu zapracované do platné územně plánovací dokumentace hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Jevíčko komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů**

udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch pro realizaci **základních funkcí (tj. občanské vybavení) v obci**. Předmět změny č. 4 ÚP je tak **veřejným zájmem, který v daném místě** (právě jediném pro efektivní realizaci bydlení) **převažuje nad zájmem ochrany ZPF**.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL**.

Do pásma 50 m od lesa nezasahují (dle dat ÚAP ORP Moravská Třebová) žádné zastavitelné plochy řešené změnou č. 4 ÚP.

Změna č. 4 ÚP Jevíčko bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu (č. 3) územního plánu Jevíčko (účinnost dne 29. 09. 2022).

Tato změna č. 4 ÚP Jevíčko **řeší pouze jeden věcný požadavek** na změny ve využití a uspořádání území. Záměrem investora je výstavba **domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem – domovy pro seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou stařecké demence, dvou bytových domů a související infrastruktury**.

Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty, nadřazená územně plánovací dokumentace a aktuální legislativa, včetně požadavků na grafické zpracování ÚP (**jednotný standard územně plánovací dokumentace**), také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu.

B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tj. do 20. 03. 2024 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

B/I.15 Vyhodnocení připomínek

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tj. do 20. 03. 2024 mohl každý v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky podány.

Poučení

Proti Změně č. 4 Územního plánu Jevíčko vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Dušan Pávek, dipl. um.
starosta města

.....
Mgr. Miroslav Šafář
místostarosta města

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.