

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVÍČKO

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 NÁVRHU ÚP JEVÍČKO

Zadání vypracoval:

Městský úřad MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor výstavby a územního plánování – Ing. Soňa Elfmarková

ve spolupráci s určeným zastupitelem – Mgr. Miroslavem Šafářem - místostarostou města Jevíčko

datum 12/2015

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(Po veřejnoprávním projednání)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem města Jevíčko podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne, číslo usnesení

.....
místostarosta

.....
starosta

(razítko - kulaté "Obec")

Obsah zadání Změny č. 1 ÚP Jevíčko

Textová část

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci
- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - a2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
 - a2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
 - a2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení
 - a2.4) požadavky na veřejná prostranství
- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Grafická část

Zobrazení lokalit změny č. 1

Použité zkratky:

ÚPO – územní plán obce (vydaný dle zákona č. 50/1976 Sb.)

ÚP - územní plán (projednávání dle zákona č. 183/2006 Sb.)

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

KPÚ – komplexní pozemkové úpravy

TI – technická infrastruktura

VPS, VPO – veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření

OP – ochranné pásmo

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

CHLÚ – chráněné ložiskové území

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – zemědělský půdní fond

ORP – obec s rozšířenou působností

ÚAP – územně analytické podklady

PHO – pásmo hygienické ochrany

Změna č. 1 územního plánu (dále ÚP) Jevíčko bude zpracována pro katastrální území Jevíčko-předměstí a Jevíčko - město.

Zastupitelstvo města Jevíčko dne 14. 9. 2015, usnesením č. 10/2 písm. r) rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP a zároveň usnesením č. 10/2 písm. s) pověřilo místostarostu Mgr. Miroslava Šafáře, zastupováním města Jevíčka při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP.

Zastupitelstvo města Jevíčko stanovuje pro zpracování Změny č. 1 ÚP následující požadavky:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP bude respektovat obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, (dále též „PÚR ČR“), která byla schválena vládou České republiky 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276.

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- **(čl. 16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- **(čl. 17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- **(čl. 26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- **(čl. 118)** ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot – tj. městská památková zóna Jevíčko:
 - a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
 - b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
 - c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Další požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č. 1 ÚP bude respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 03)** Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:
 - II. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

- **(čl. 06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
 - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
 - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
 - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Další požadavky a rozvojové záměry ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z dokumentace ÚAP ani doplňujících průzkumů nevyplývají požadavky na změnu koncepce rozvoje města.

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Základní koncepce rozvoje města stanovená ÚP nebude měněna. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným ÚP.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

Z1.1 navrhnout novou plochu zastavitelného území pro výrobu a skladování – výroba lehká v rozsahu cca 4,1 ha mezi areálem HZS Jevíčko a čerpací stanicí Euro Oil, plochu na parcele č. 5201 v rozsahu 1,6 ha navrhnout jako plochu pro výrobu a skladování – výroba zemědělská

Zdůvodnění záměru

Město Jevíčko má v současné době vyčerpané možnosti rozvoje ploch výroby v rámci navržených ploch v územním plánu města. Zásadní rozvojové plochy pro výrobu jsou Z10, Z9 a Z14. Tyto plochy nejsou ještě zastavěné, avšak jsou blokovány záměry konkrétních investorů. Kapacity vhodných průmyslových zón ve městě jsou dle názoru samosprávy nedostatečné případně omezené vyhlášenou záplavou Q 100 (plochy Z10, Z11, Z12 v severovýchodní části města). Z důvodu nové pobídky pro potenciaální investory schválilo zastupitelstvo změnu územního plánu se zařazením uvažované plochy jako VL – výroby lehké.

- plocha Z10 (5, 3 ha) je určena pro rozvoj firmy REHAU s. r. o a je pod budoucí kupní smlouvou
- plocha Z9 (2,4 ha) je rezervou pro rozvoj firmy HZS, která písemně deklaruje své záměry
- ve věci ostatních menších průmyslových ploch (Pod Zahradami) je problémem severovýchodní záplava Q100 a jejich malá výměra
- plocha Z14 (1,2 ha) je definována jako smíšená komerční s deklarovaným záměrem využití pro zemědělské účely manželi Skácelovými a zázemí stavební společnosti Hrbata, s. r. o.

Město Jevíčko leží dle Politiky územního rozvoje ČR v rozvojové ose OS9 – Z PÚR, pro kterou je stanoven požadavek pro územní plánování „umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.“

Současně je město Jevíčko dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje součástí specifické oblasti SOBk1 Jižní Moravskotřebovsko, pro kterou je zdůrazněna podpora vytváření nových pracovních příležitostí a prověření možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na MÚK na budoucí R 43.

Záměrem je rozšíření možnosti rozvoje výrobních aktivit a zvýšení zaměstnanosti na území města. Navržené pozemky pro výrobu jsou v majetku města, v návaznosti na zastavěné území města a ve vhodné poloze z hlediska zachování krajinného rázu.

Na území města neexistují plochy nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území či jiné plochy uvedené v odst. 1 §4 Zákona č. 334/1992. vhodné pro realizaci záměru. Záměr je z hlediska města veřejným zájmem.

V návaznosti na zastavěné území jsou kromě záplavového území řeky Jevíčky pouze plochy zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a záměr na plochách nižší třídy ochrany nelze realizovat.

Z1.5 navýšit limit zastavěné plochy pro objekty rekreace individuální ze stávajících 25 m² na 60 m²

Zdůvodnění záměru

Aplikace limitu stanoveného územním plánem v praxi prokázala stávající hodnoty jako nedostatečné z hlediska kvalitního využití zastavěných ploch pro rekreaci.

Z1.6 V návrhové ploše Z14 doplnit podmíněně přípustné využití pro účely provozovny zahradnictví.

Zdůvodnění záměru

Na části návrhové plochy je deklarován záměr využití pro zemědělské účely manželi Skácelovými, který bude obnášet výstavbu objektu haly pro potřeby zahradnictví.

Lokalizace změn je znázorněna v grafické příloze k tomuto zadání. Rozsah změn je pouze orientační a předběžný, slouží pro prověření a projednání záměrů v zadání ÚP, konkrétní umístění a rozsah lokalit bude upřesněn v následující etapě změny ÚP.

Další požadavky na řešení:

- navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny v návaznosti na současně zastavěné území
- stanovit plochy s koeficientem míry využití území v zastavitelných plochách
- v případě potřeby navrhnout prvky k ochraně urbanistických, architektonických a krajinných hodnot a zdravého životního prostředí
- u zastavitelných ploch stanovit označení plochy a specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy

a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Další požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky. Všechny požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z dokumentace ÚAP pro obec Jevíčko vyplývá požadavek řešení dopravního zatížení centra obce hlavními komunikačními tahy – je řešeno v územním plánu města a netýká se změny č. 1

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

Z1.2 navrhnout cyklostezku ve směru ke katastru Velkých Opatovic, v LBC kolem Malonínského potoka

Zdůvodnění záměru

Uvedená cyklostezka umožní cyklistické propojení sousedních měst Jevíčka a Velkých Opatovic.

Další požadavky na řešení:

- zachovat stávající síť místních a účelových komunikací
- prověřit možnosti zajištění dopravní obsluhy lokality Z1.1
- vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání komunikací a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků
- vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice
- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy i pro nákladní automobily pro plochu Z1.1

a.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Další požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky. Všechny požadavky a rozvojové záměry ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou žádné požadavky.

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

Z1.3 najít novou vhodnou polohu pro umístění sběrného dvora na pozemcích v majetku města

Zdůvodnění záměru

Na původní navržené ploše je vyhlášené záplavové území, které brání rychlé realizaci sběrného dvora. Z tohoto důvodu je požadováno jiné umístění této funkce.

Z1.4 zpracovat do územního plánu nové řešení protipovodňových opatření severovýchodní průmyslové zóny dle studie TBD – rozšířená verze

Zdůvodnění záměru

Na základě navazujících jednání o rozšíření areálu REHAU a jeho ochrany před záplavou byla upřesněna studie protipovodňových opatření. Opatření stanovená územním plánem budou zapracována v souladu s touto studií.

Další požadavky na řešení:

- respektovat OP technické infrastruktury
- řešit napojení rozvojové plochy Z1.1 na stávající technickou infrastrukturu

a.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Nejsou žádné konkrétní požadavky

a.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Nejsou žádné konkrétní požadavky

a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 122)** ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:
 - a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
 - b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
 - c) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
 - d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
 - e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
 - f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
 - g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- **(čl. 133)** ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajinu zemědělskou):
 - a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
 - d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Další požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Další požadavky na řešení:

- Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Vyznačit a respektovat prvky ÚSES na všech úrovních. Koordinovat ÚSES s uspořádáním krajiny a rozvojovými požadavky v území.
- Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.
- Podpořit rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.).
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.
- V případě potřeby vymezit plochy nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Do návrhu zapracovat vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Návrh zastavitelných ploch bude řádně zdůvodněn, popsán a vyhodnocen v odůvodnění návrhu
- V případě dotčení PUPFL včetně ochranného pásma, konkretizovat rozsah zalesnění či odnětí PUPFL včetně zdůvodnění navrhovaných řešení
- Navrhovat rozvojové plochy do ploch s výskytem půdy I. a II. třídy ochrany ZPF pouze v odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Případné požadavky vyplynou z průběhu projednávání.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Součástí změny č. 1 bude úprava veřejně prospěšných staveb protipovodňových opatření dle studie TBD – jejího dodatku.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné konkrétní požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Případné požadavky vyplynou z průběhu projednávání.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant nebyl stanoven.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:

Změna č. 1 ÚP bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000

Návrh Změny č. 1 ÚP bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**

Výsledný návrh Změny č. 1 ÚP bude odevzdán **4x v tištěné podobě a 4x na CD, ýkresy ve formátu *.pdf, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.**

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

Výroková část Změny č. 1 ÚP bude obsahovat:

Textová část v členění kapitol dle původního ÚP, případně doplněného o kapitoly dle platného znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Grafická část:

- Výkres základního členění území – výřez (měřítko 1:5000)
- Hlavní výkres - výřez (měřítko 1:5000)
- Výkres technické infrastruktury – výřez (měřítko 1:5000)

Grafická část může být doplněna schémata.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP bude obsahovat:

Textová část odůvodnění v členění kapitol dle původního ÚP, případně doplněného o kapitoly dle platného znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Grafická část odůvodnění:

- koordinační výkres - výřez (měřítko 1:5000)
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez (měřítko 1:5000)

Pozn. Měřítko výkresů mohou být po dohodě zpracovatele a zadavatele upravena.

Po vydání Změny č. 1 ÚP bude textová i grafická část kompletně upravena a vytištěna v právním stavu po dni vydání Změny č. 1 ÚP ve čtyřech vyhotoveních (tisk + CD).

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Záměry řešené ve Změně č. 1 ÚP nemění zásadním způsobem celkovou koncepci schváleného ÚP. Je předpoklad, že rozsah a využití rozvojových ploch - rozšíření lehké výroby, nemůže mít zásadní negativní vliv na životní prostředí.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku krajského orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a pořizovatel doplní do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zákres lokalit Změny č. 1 ÚP



